

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Pärnu linn, Hommiku tn 5 korteriühistu

registrikood: 80590406

e-posti aadress: ivanckwong@wongtlap.org

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Lisa 8 Vahendatud teenused	10
	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Pärnu linn, Hommiku tn 5 KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	34 610	20 331	2
Nõuded ja ettemaksed	2 977	4 812	3
Kokku käibevarad	37 587	25 143	
Kokku varad	37 587	25 143	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	36 587	24 144	5
Kokku lühiajalised kohustised	36 587	24 144	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 000	1 000	4
Kokku pikaajalised kohustised	1 000	1 000	
Kokku kohustised	37 587	25 144	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1	0	
Aruandeaasta tulem	1	-1	
Kokku netovara	0	-1	
Kokku kohustised ja netovara	37 587	25 143	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7	3	6
Kokku tulud	7	3	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6	-4	
Kokku kulud	-6	-4	
Põhitegevuse tulem	1	-1	
Aruandeaasta tulem	1	-1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	15 342	9 456
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 063	-3
Kokku rahavood põhitegevusest	14 279	9 453
Kokku rahavood	14 279	9 453
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 331	10 878
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 279	9 453
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 610	20 331

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	-1	-1
31.12.2022	-1	-1
Aruandeaasta tulem	1	1
31.12.2023	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Hommiku tn 5 korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit

Tulud

TulemiaruanDES Liikmetelt saadud tasud ja Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud kajastatakse tekkepõhiselt korteriomanikele arvestatud hooldustasud ning ka tekkepõhiselt kuludesse kantud hoolduskulud.

Vahendatud kommunaalteenuseid tulude ja kuludena ei kajastata, vaid näidatakse TulemiaruanDES ainult vahendamisest tekkinud netotulu või –kulu Muude kulude või tulude all.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakonto	34 610	20 331
Kokku raha	34 610	20 331

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	2 667	4 812
Kokku nõuded ostjate vastu	2 667	4 812

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Juhatuse liikme laen	1 000		1 000		EUR
Pikaajalised laenud kokku	1 000		1 000		
Laenukohustised kokku	1 000		1 000		

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Juhatuse liikme laen	1 000		1 000		EUR
Pikaajalised laenud kokku	1 000		1 000		
Laenukohustised kokku	1 000		1 000		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Võlad tarnijatele	36 587	24 145
Kokku võlad tarnijatele	36 587	24 145

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Sihtotstarbelised tasud		
Pangateenus	7	3
Kokku liikmetelt saadud tasud	7	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 000	1 000
Kokku laenukohustised	1 000	1 000

Lisa 8 Vahendatud teenused

Teenuse nimetus	2023	2022
Soojusenergia	7753	4441
Vesi	547	189
Elektrienergia	2838	1789
Internet	1200	1203
Valveteenus	637	481
Kindlustus	1550	1607
Heakorrahoid	7200	7200
Raamatupidamine	4800	4800
Prügivedu	151	79
Kokku	26676	21769

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
H5/1-1	1979 EUR
H5/1-2	1265 EUR
H5/1-3	1556 EUR
H5/1-4	1498 EUR
H5/1-5	1718 EUR
H5/1-6	1124 EUR
H5/1-7	1046 EUR
H5/1-8	1167 EUR
H5/1-0	8249 EUR
H5/2-1 - H5/2-0	3021 EUR
H5/2-2	1453 EUR
H5/2-3	1443 EUR
H5/2-4	1910 EUR
Kokku:	27429 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2024

Pärnu linn, Hommiku tn 5 korteriühistu (registrikood: 80590406) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
CHI KEUNG IVAN WONG	Management board member	08.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ivanckwong@wongtlap.org