

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Sõpruse pst 44 korteriühistu

registrikood: 80590122

e-posti aadress: s44juhatuse@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2022. aasta oli Tallinn, Sõpruse pst 44 korteriühistu esimene tegutsemise aasta. Vastavalt põhikirjale on Ühistu mittetulunduslik ja tema eesmärk on aadressil Tallinn, Sõpruse pst 44 korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 877	2
Nõuded ja ettemaksed	21 119	3
Kokku käibevarad	22 996	
Kokku varad	22 996	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	17 190	
Kokku lühiajalised kohustised	17 190	
Kokku kohustised	17 190	
Netovara		
Reservkapital	5 668	
Aruandeaasta tulem	138	
Kokku netovara	5 806	
Kokku kohustised ja netovara	22 996	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 456	6
Muud tulud	1 175	
Kokku tulud	22 631	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 975	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 282	7
Muud kulud	-1 236	
Kokku kulud	-22 493	
Põhitegevuse tulem	138	
Aruandeaasta tulem	138	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	138	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-21 119	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	17 190	4,5
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 791	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	5 668	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 668	
Kokku rahavood	1 877	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 877	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 877	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	0	0	0
Aruandeaasta tulem	5 668	138	5 806
31.12.2022	5 668	138	5 806

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Sõpruse pst 44 korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile (Eesti Finantsaruandluse Standard).

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Varad ja kohustused on lühiajalised, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast alates.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne on kajastatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõude liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Tulemiaruanne kajastatakse vahendamisest tekkinud netotulu või -kulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022
LHV	1 877
Kokku raha	1 877

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 264	19 264
Ostjatelt laekumata arved	19 264	19 264
Ettemaksed	1 855	1 855
Tulevaste perioodide kulud	1 855	1 855
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 119	21 119

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022
Telia Eesti AS	38
AS Alexela	4 019
Eesti Gaas AS	279
StopFire OÜ	48
Elis Textile Service AS	131
Olema OÜ	851
Finbite OÜ	11
Halduskoda OÜ	32
Tallinna Linnakantselei	295
IIZI Kindlustusmaakler AS	781
Bonava Eesti OÜ	7 970
X Estate OÜ	540
Tallinna Vesi AS	1 532
Eesti Energia AS	663
Kokku võlad tarnijatele	17 190

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2022
			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	2 272	2 626	354
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 272	2 626	354
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 272	2 626	354

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022
Mittesihtotstarbelised tasud	
Hooldustasud	3 580
Heakorrastuse tasud	7 836
Haldustasud	6 064
Sihtotstarbelised tasud	
Remonditasud	2 626
Kindlustusmaksed	1 350
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 456

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022
Haldusteenus	5 978
Heakord	7 798
Pangateenused	47
Riigilõiv, notari- ja juristiteenused	10
Hooldusteenus	3 449
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 282

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	25
Juriidilisest isikust liikmete arv	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sõpruse pst 44-1	1589 EUR
Sõpruse pst 44-2	2511 EUR
Sõpruse pst 44-3	2672 EUR
Sõpruse pst 44-4	2784 EUR
Sõpruse pst 44-5	2109 EUR
Sõpruse pst 44-6	1510 EUR
Sõpruse pst 44-7	1769 EUR
Sõpruse pst 44-8	1428 EUR
Sõpruse pst 44-9	2242 EUR
Sõpruse pst 44-10	1815 EUR
Sõpruse pst 44-11	1472 EUR
Sõpruse pst 44-12	1939 EUR
Sõpruse pst 44-13	1352 EUR
Sõpruse pst 44-14	2494 EUR
Sõpruse pst 44-15	1967 EUR
Sõpruse pst 44-16	1656 EUR
Sõpruse pst 44-17	1735 EUR
Sõpruse pst 44-18	1433 EUR
Sõpruse pst 44-19	1657 EUR
Sõpruse pst 44-20	2148 EUR
Sõpruse pst 44-21	2145 EUR
Sõpruse pst 44-22	3023 EUR
Sõpruse pst 44-23	1833 EUR
Sõpruse pst 44-24	2248 EUR
Sõpruse pst 44-25	1678 EUR
Sõpruse pst 44-26	1516 EUR
Sõpruse pst 44-27	1979 EUR
Sõpruse pst 44-28	1603 EUR
Sõpruse pst 44-29	2348 EUR
Sõpruse pst 44-30	1665 EUR
Sõpruse pst 44-Ä31	2472 EUR
Sõpruse pst 44-Ä32	2591 EUR
Kokku:	63383 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2023

Tallinn, Sõpruse pst 44 korteriühistu (registrikood: 80590122) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS GREENBAUM	Juhatuse liige	04.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	s44juhatus@gmail.com