

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Haapsalu linn, Suur-Lossi tn 16 korteriühistu

registrikood: 80590091

telefon: +372 5120004

e-posti aadress: info@hlmaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	40	0
Nõuded ja ettemaksed	2 448	0
Kokku käibevarad	2 488	0
Kokku varad	2 488	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 965	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-393	0
Kokku lühiajalised kohustised	1 572	0
Kokku kohustised	1 572	0
Netovara		
Reservkapital	900	0
Aruandeaasta tulem	16	0
Kokku netovara	916	0
Kokku kohustised ja netovara	2 488	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 127	0
Muud tulud	16	0
Kokku tulud	2 143	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-615	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 512	0
Kokku kulud	-2 127	0
Põhitegevuse tulem	16	0
Aruandeaasta tulem	16	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	16	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 448	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 965	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-393	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-860	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	900	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	900	0
Kokku rahavood	40	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	40	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	0	0	0
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021		0	0
Aruandeaasta tulem		16	16
Muutused reservides	900		900
31.12.2022	900	16	916

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes, mis koosneb arvelduskonto jäägist.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse ostja (korteriomaniku) laekumata arveid hinnatakse eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Tulud

Vastavalt RTJ 14 p. 12 kajastatakse mittesihtotstarbelised tasud korteriühistu liikmetelt (näiteks haldus- ja heakorrasud) tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelised tasud (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstav remondifond, kindlustusmaksed, pangalaenu intressid) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Kuna korteriühistu tegutseb vastavalt RTJ 14 §19 vaid kommunaalimaksete vahendajana siis ei ole majandusaasta aruandes kajastatud makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vaid vahendamisest (ümardamise käigus) tekkinud tulu või kulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 448	2 448
Ostjatelt laekumata arved	2 448	2 448
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 448	2 448
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0
Kokku nõuded ja ettemaksed		0

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Heakorratasud	416	0
Haldustasud	808	0
Raamatupidamisteenus	288	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	422	0
Kindlustusmaksed	193	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 127	0

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Haldusteenus	808	0
Heakord	416	0
Raamatupidamisteenus	288	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 512	0

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Suur-Lossi tn 16-1	1055 EUR
Suur-Lossi tn 16-2	1071 EUR
Suur-Lossi tn 16-3	478 EUR
Suur-Lossi tn 16-4	1201 EUR
Suur-Lossi tn 16-5	832 EUR
Suur-Lossi tn 16-6	746 EUR
Suur-Lossi tn 16-7	824 EUR
Suur-Lossi tn 16-8	594 EUR
Suur-Lossi tn 16-9	882 EUR
Suur-Lossi tn 16-10	800 EUR
Kokku:	8483 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.07.2023

Haapsalu linn, Suur-Lossi tn 16 korteriühistu (registrikood: 80590091) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIMO PÕDER	Juhatuse liige	16.10.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5120004
E-posti aadress	info@hlmaja.ee