

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 17.12.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Nõo vald, Nõo alevik, Lao tn 1b korteriühistu

**registrikood:** 80589490

**telefon:** +372 56311733

**e-posti aadress:** lao1byhistu@gmail.com

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                                       | 8  |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused             | 9  |
| Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud                                    | 9  |
| Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 10 |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 10 |
| Lisa 8 Seotud osapooled                                           | 10 |
| Korteriomandite majandamiskulud                                   | 11 |
| Aruande allkirjad                                                 | 12 |

## Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021   | 17.12.2020 |
|----------------------------------------------|--------------|------------|
| Varad                                        |              |            |
| Käibevarad                                   |              |            |
| Raha                                         | 410          | 0          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 083        | 0          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>2 493</b> | <b>0</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 493</b> | <b>0</b>   |
| Kohustised ja netovara                       |              |            |
| Kohustised                                   |              |            |
| Lühiajalised kohustised                      |              |            |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 085        | 0          |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 119          | 0          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>2 204</b> | <b>0</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>2 204</b> | <b>0</b>   |
| Netovara                                     |              |            |
| Reservkapital                                | 513          | 0          |
| Aruandeaasta tulem                           | -224         | 0          |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>289</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>2 493</b> | <b>0</b>   |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 17.12.2020 -<br>31.12.2021 | 17.12.2020 -<br>17.12.2020 |
|------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Tulud                                                      |                            |                            |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 2 834                      | 0                          |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>2 834</b>               | <b>0</b>                   |
| Kulud                                                      |                            |                            |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -1 790                     | 0                          |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -1 268                     | 0                          |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-3 058</b>              | <b>0</b>                   |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-224</b>                | <b>0</b>                   |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-224</b>                | <b>0</b>                   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                    | 17.12.2020 -<br>31.12.2021 | 17.12.2020 -<br>17.12.2020 |
|----------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Rahavood põhitegevusest                            |                            |                            |
| Liikmetelt laekunud tasud                          | 13 844                     | 0                          |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest | -13 434                    | 0                          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>               | <b>410</b>                 | <b>0</b>                   |
| <b>Kokku rahavood</b>                              | <b>410</b>                 | <b>0</b>                   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>           | <b>410</b>                 | <b>0</b>                   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus           | 410                        | 0                          |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                   |               |                     | Kokku netovara |
|-----------------------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                                   | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>17.12.2020</b>                 | 0             | 0                   | 0              |
| <b>17.12.2020</b>                 | 0             | 0                   | 0              |
| Aruandeaasta tulem                | 0             | -224                | -224           |
| Asutajate ja liikmete sissemaksed | 513           | 0                   | 513            |
| <b>31.12.2021</b>                 | 513           | -224                | 289            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Nõo vald, Nõo alevik, Lao tn 1b korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. KÜ Nõo Kivi-2 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

#### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil kaubakuluna.

#### Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

#### Tulud

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse teenuse osutamisel.

Intrassitulu arvestatakse kassapõhiselt.

Kuna arveid korteriomanikele koostatakse lähtuvalt tegelikest kuludest, siis korteriühistul kasumit ei teki.

### Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 2 083        | 2 083          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 2 083        | 2 083          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 083</b> | <b>2 083</b>   |



Nõuetena on kajastatud ühistu liikmetele esitatud kommunaalmaksete arved.

### Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 2 085        | 2 085          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 085</b> | <b>2 085</b>   |

### Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

|                                                      | 17.12.2020 |            | Laekunud | Tagasi makstud | Kajastatud tulemiaruan-des | Kajastatud varade soetusmaksumuses | 31.12.2021 |            |
|------------------------------------------------------|------------|------------|----------|----------------|----------------------------|------------------------------------|------------|------------|
|                                                      | Nõuded     | Kohustised |          |                |                            |                                    | Nõuded     | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                  |            |            |          |                |                            |                                    |            |            |
| Laekunud tegevuskuludeks (sh remondifond)            | 0          | 0          | 1 909    | 0              | -1 790                     | 0                                  | 0          | 119        |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks            | 0          | 0          | 1 909    | 0              | -1 790                     | 0                                  | 0          | 119        |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 0          | 0          | 1 909    | 0              | -1 790                     | 0                                  | 0          | 119        |

### Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 17.12.2020 - 31.12.2021 | 17.12.2020 - 17.12.2020 |
|--------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |                         |                         |
| Hooldustasud                         | 1 043                   | 0                       |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |                         |                         |
| Remonditasud                         | 1 791                   | 0                       |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>2 834</b>            | <b>0</b>                |

## Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

|                                                                         | 17.12.2020 -<br>31.12.2021 | 17.12.2020 -<br>17.12.2020 |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Ventilatsiooniseadmete hooldus                                          | 1 044                      | 0                          |
| Välisukse vahetus                                                       | 496                        | 0                          |
| Koristustarbed                                                          | 250                        | 0                          |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>1 790</b>               | <b>0</b>                   |

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 17.12.2020 -<br>31.12.2021 | 17.12.2020 -<br>17.12.2020 |
|----------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Kindlustusmaksed                       | 72                         | 0                          |
| Raamatupidamisteenus                   | 900                        | 0                          |
| Muud                                   | 296                        | 0                          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>1 268</b>               | <b>0</b>                   |

## Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2021 | 17.12.2020 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 17         | 0          |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 0          |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| Korter 1      | 1175 EUR         |
| Korter 2      | 1012 EUR         |
| Korter 3      | 473 EUR          |
| Korter 4      | 742 EUR          |
| Korter 5      | 672 EUR          |
| Korter 6      | 466 EUR          |
| Korter 7      | 1291 EUR         |
| Korter 8      | 636 EUR          |
| Korter 9      | 764 EUR          |
| Korter 10     | 1037 EUR         |
| Korter 11     | 824 EUR          |
| Korter 12     | 572 EUR          |
| Korter 13     | 643 EUR          |
| Korter 14     | 721 EUR          |
| Korter 15     | 564 EUR          |
| Korter 16     | 688 EUR          |
| Korter 17     | 840 EUR          |
| Korter 18     | 655 EUR          |
| <b>Kokku:</b> | <b>13775 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Nõo vald, Nõo alevik, Lao tn 1b korteriühistu (registrikood: 80589490) 17.12.2020 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KAISA KARJANE      | Juhatuse liige     | 06.07.2022           |
| MADIS KIRT         | Juhatuse liige     | 06.07.2022           |
| ANDRO KIVIPÕLD     | Juhatuse liige     | 06.07.2022           |
| MARGIT MARSH       | Juhatuse liige     | 08.07.2022           |

**Sidevahendid**

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Mobiiltelefon   | +372 56311733         |
| E-posti aadress | lao1byhistu@gmail.com |