

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Nõo vald, Nõo alevik, Lao tn 1b korteriühistu

registrikood: 80589490

telefon: +372 56311733

e-posti aadress: lao1byhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Reservid	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid haldus-ja hooldustasudeks, heakorraks ning remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on nelja liikmeline.

Aruande aastal juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 181	4 413	2
Nõuded ja ettemaksed	2 779	3 850	3
Kokku käibevarad	10 960	8 263	
Kokku varad	10 960	8 263	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 417	3 380	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 840	2 181	5
Kokku lühiajalised kohustised	8 257	5 561	
Kokku kohustised	8 257	5 561	
Netovara			
Reservkapital	2 919	2 919	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-217	-224	
Aruandeaasta tulem	1	7	
Kokku netovara	2 703	2 702	
Kokku kohustised ja netovara	10 960	8 263	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 265	12 990	6
Muud tulud	1	0	
Kokku tulud	3 266	12 990	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-477	-8 304	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 788	-4 678	8
Muud kulud	0	-1	10
Kokku kulud	-3 265	-12 983	
Põhitegevuse tulem	1	7	
Aruandeaasta tulem	1	7	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1	7	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 071	-1 767	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-963	1 295	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 659	2 062	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 768	1 597	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud sihtkapital	0	2 406	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 406	
Kokku rahavood	3 768	4 003	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 413	410	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 768	4 003	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 181	4 413	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	513	-224	289
Aruandeaasta tulem		7	7
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 406		2 406
31.12.2022	2 919	-217	2 702
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2023	2 919	-216	2 703

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lao tn 1B KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse standarditele ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v-a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti Finantsaruandluse standardid on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatus eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Põhitegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud põhitegevuse tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ning põhitegevusega seotud nõuete ja kohustuste saldode muutused. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete ja ostjate vastu:

1. Tasud ühingu liikmetelt

ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järmistest põhimõtetest:

- (a) liikme- ja sisseastumismakse ning muid mittesihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldstasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- (b) sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtutudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (so kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud). Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkle või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

2. Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühingu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalise nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosist hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud õiglane väärtus. Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna tulemiaruaruande real "finatstulud- ja kulud". Intressikulud bilansis ei kajastu.

Finantskohustiste kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruaruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt kohustuste ja nõuetele.

Ümardamisel tekkinud pluss- ja miinustulemid kajastatakse muude tuludena või kuludena.

Sihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mil tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasvevad tingimused on täidetud.

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest nad on tasutud.

Pangaintresside tulu arvestatakse tekkepõhiselt ja kajastatakse finatstulude koosseisus.

Kulud

Kuludeks on korteriühistu haldamisel ja majandamisel tehtavad kulutused.

Kommunaalmaksete vahendamine kajastatakse Muud tulud või Muud kulud saldeerituna.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole põhitegevusega seotud otsustele. KÜ seotud osapoolteks on ühistu liikmed, juhatus ja revisjonikomisjon ning nende lähedased sugulased, samuti eespoolt leotletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakonto	8 181	4 413
Kokku raha	8 181	4 413

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 779	2 779
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 779	2 779
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 603	2 603
Reservkapitali nõuded	1 247	1 247
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 850	3 850

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 417	2 417
Kokku võlad ja ettemaksed	2 417	2 417
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 461	2 461
Saadud ettemaksed	919	919
Muud saadud ettemaksed	919	919
Kokku võlad ja ettemaksed	3 380	3 380

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	119	10 712	-8 650	2 181
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	119	10 712	-8 650	2 181
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	119	10 712	-8 650	2 181
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	2 181	4 060	-401	5 840
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 181	4 060	-401	5 840
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 181	4 060	-401	5 840

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 321	1 357
Heakorratasud	649	1 489
Haldustasud	820	1 840
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	90	7 993
Kindlustusmaksed	385	311
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 265	12 990

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	90	7 993
Kindlustusmaksed	387	311
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	477	8 304

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Riiklikud ja kohalikud maksud	10	0
Hoolduskulud	1 321	1 358
Heakorrakulud	648	1 489
Raamatupidamine	725	714
Panga teenustasud	84	70
Juriidilised kulud	0	1 047
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 788	4 678

Lisa 9 Muud kulud (eurodes)

	2023	2022
Kommunaalmaksete vahe		1
Kokku muud kulud		1

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Reservid: Lao tn 1B korteriühistu, 01.01.2023-31.12.2023

22.02.2024 12:35

Kuupäev	Selgitus	Summa	Saldo
01.01.2023	Reservide algsaldo		2180.93
01.01.2023	Kasutamata remonditasud		2180.93
31.01.2023	Arve esitamine: Remondifond	+193.32	2374.25
28.02.2023	Arve esitamine: Remondifond	+193.32	2567.57
28.02.2023	led plafoon	-14.80	2552.77
09.03.2023	energiamärgis (202300309)	-90.00	2462.77
31.03.2023	Arve esitamine: Remondifond	+193.32	2656.09
30.04.2023	Arve esitamine: Remondifond	+193.32	2849.41
18.05.2023	Määruse number Ü 50161653 / M2	-10.00	2839.41
27.05.2023	koristustarbed	-23.83	2815.58
31.05.2023	Arve esitamine: Remondifond	+483.30	3298.88
30.06.2023	Arve esitamine: Remondifond	+483.30	3782.18
31.07.2023	Arve esitamine: Remondifond	+483.30	4265.48
31.08.2023	Arve esitamine: Remondifond	+483.30	4748.78
14.09.2023	aiapink	-110.33	4638.45
30.09.2023	Arve esitamine: Remondifond	+483.30	5121.75
13.10.2023	hari	-14.18	5107.57
27.10.2023	valgusti	-22.96	5084.61
31.10.2023	Arve esitamine: Remondifond	+483.30	5567.91
08.11.2023	LED lamp	-30.40	5537.51
30.11.2023	Arve esitamine: Remondifond	+193.32	5730.83
31.12.2023	2023. a panga teenustasud tulusse	-84.00	5646.83
31.12.2023	Arve esitamine: Remondifond	+193.32	5840.15
31.12.2023	Kasutamata remonditasud kokku		5840.15
	Väljaminekud	-400.50	
	Sissetulekud	4059.72	
31.12.2023	Reservide lõppsaldo		5840.15

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lao tn 1b-1	2276 EUR
Lao tn 1b-2	1753 EUR
Lao tn 1b-3	1123 EUR
Lao tn 1b-4	1231 EUR
Lao tn 1b-5	1358 EUR
Lao tn 1b-6	1151 EUR
Lao tn 1b-7	1615 EUR
Lao tn 1b-8	1356 EUR
Lao tn 1b-9	1469 EUR
Lao tn 1b-10	1990 EUR
Lao tn 1b-11	1512 EUR
Lao tn 1b-12	1054 EUR
Lao tn 1b-13	1183 EUR
Lao tn 1b-14	1469 EUR
Lao tn 1b-15	1189 EUR
Lao tn 1b-16	1640 EUR
Lao tn 1b-17	1445 EUR
Lao tn 1b-18	1599 EUR
Kokku:	26413 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.02.2024

Nõo vald, Nõo alevik, Lao tn 1b korteriühistu (registrikood: 80589490) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ECHTEL-ERLE KIRT	Juhatuse liige	29.02.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56311733
E-posti aadress	lao1byhistu@gmail.com