

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Luunja vald, Lohkva küla, Salu tee 4 korteriühistu

registrikood: 80589461

telefon: +372 56480162

e-posti aadress: info@tkh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Luunja vald, Lohkva küla, Salu tee 4 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

31.12.2022 seisuga oli arvelduskonto 2 212.515€, millest 1 239.20€ moodustas remondifond.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 213	8 132
Nõuded ja ettemaksed	1 279	2 542
Kokku käibevarad	3 492	10 674
Kokku varad	3 492	10 674
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 219	9 427
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 239	207
Kokku lühiajalised kohustised	2 458	9 634
Kokku kohustised	2 458	9 634
Netovara		
Reservkapital	1 036	1 036
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4	0
Aruandeaasta tulem	-6	4
Kokku netovara	1 034	1 040
Kokku kohustised ja netovara	3 492	10 674

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 234	14 208
Kokku tulud	2 234	14 208
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 240	-14 204
Kokku kulud	-2 240	-14 204
Põhitegevuse tulem	-6	4
Aruandeaasta tulem	-6	4

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-6	4
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 263	-2 542
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-8 208	9 427
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 032	207
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 919	7 096
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	1 036
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 036
Kokku rahavood	-5 919	8 132
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 132	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 919	8 132
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 213	8 132

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		4	4
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 036		1 036
31.12.2021	1 036	4	1 040
Aruandeaasta tulem		-6	-6
31.12.2022	1 036	-2	1 034

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lohkva küla, Salu tee 4 korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ arvestus- ja esitlusvaluutaks on euro.

Raha

Raha arvestusühikuks on euro. Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud raha panga arvelduskontol. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglasel väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud tulemiaruanDES real „Finantstulud- ja kulud“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded liikmete vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Seisuga 31.12.2022.a. Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- (a) liikme- ja sisseastumismakse ning muud mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad haldus- ja hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- (b) sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest). Teenuste ja maksete vahendamisest makstud summasid ja saadud summasid ei kajasta ühing oma kuluna ega oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapoolle äriolulistele otsustele.

Korteriühistu seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju korteriühistu äriolulistele otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank AS	2 213	8 132
Kokku raha	2 213	8 132

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 279	1 279
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 279	1 279
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 542	2 542
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 542	2 542

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 219	1 219
Kokku võlad ja ettemaksed	1 219	1 219
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 427	9 427
Kokku võlad ja ettemaksed	9 427	9 427

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond		207		207
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		207		207
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		207		207
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	207	1 243	-211	1 239
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	207	1 243	-211	1 239
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	207	1 243	-211	1 239

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Haldusteenus	1 728	481
Riigilõiv	0	14
Remondikulu: Aia ehitus	0	13 709
Hoolduskulud	506	0
Muud	6	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 240	14 204

Hoolduskulud:

Parkla joonimistööd 295€

Lipuhoidja, lipp, varras 168€

Soojasõlmes maaküttekontuuri täitmine 43,20€

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Salu tee 4-1	1696 EUR
Salu tee 4-2	1521 EUR
Salu tee 4-3	899 EUR
Salu tee 4-4	825 EUR
Salu tee 4-5	1171 EUR
Salu tee 4-6	1176 EUR
Salu tee 4-7	1404 EUR
Salu tee 4-8	621 EUR
Salu tee 4-9	1027 EUR
Salu tee 4-10	1099 EUR
Salu tee 4-11	1208 EUR
Salu tee 4-12	1723 EUR
Kokku:	14370 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2023

Luunja vald, Lohkva küla, Salu tee 4 korteriühistu (registrikood: 80589461) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK OOLO	Juhatuse liige	21.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56480162
E-posti aadress	info@tkh.ee