

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Wismari tn 47a korteriühistu

registrikood: 80589219

e-posti aadress: wismari47a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Liikmeteks on 8 korteri omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	139	452	
Nõuded ja ettemaksed	3 153	3 016	2
Kokku käibevarad	3 292	3 468	
Kokku varad	3 292	3 468	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 720	2 876	3
Kokku lühiajalised kohustised	2 720	2 876	
Kokku kohustised	2 720	2 876	
Netovara			
Reservkapital	878	878	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-286	0	
Aruandeaasta tulem	-20	-286	
Kokku netovara	572	592	
Kokku kohustised ja netovara	3 292	3 468	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 035	8 493	4
Kokku tulud	9 035	8 493	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-305	-667	5
Mitmesugused tegevuskulud	-8 663	-8 112	6
Muud kulud	-87	0	
Kokku kulud	-9 055	-8 779	
Põhitegevuse tulem	-20	-286	
Aruandeaasta tulem	-20	-286	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-20	-286
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-137	-3 016
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-156	2 876
Kokku rahavood põhitegevusest	-313	-426
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	878
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	878
Kokku rahavood	-313	452
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	452	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-313	452
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	139	452

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		-286	-286
Asutajate ja liikmete sissemaksed	878		878
31.12.2021	878	-286	592
Aruandeaasta tulem		-20	-20
31.12.2022	878	-306	572

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase kommunaalteenuste vahendamise käigus tekkinud nõuded. Nõuded ostjate vastu ja kõik muud nõuded on kajastatud nominaalväärtuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Osapooli loetakse seotuks :

- kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- olulise osalusega eraisikutest omanikud

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 941	2 941
Ostjatelt laekumata arved	2 941	2 941
Remondifondi nõuded	212	212
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 153	3 153
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 609	2 609
Ostjatelt laekumata arved	2 609	2 609
Remondifondi nõuded	407	407
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 016	3 016

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 720	2 720
Kokku võlad ja ettemaksed	2 720	2 720
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 876	2 876
Kokku võlad ja ettemaksed	2 876	2 876

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Tehnohooldus	1 423	1 095
Haldustasu	1 468	1 130
Majandus- hooldustasu	2 959	850
Heakorratasu	2 880	4 751
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	305	667
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 035	8 493

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Lukkude vahetus ja sarjastus	0	-385
Kastmissüsteemi paigaldus	0	-144
Remondifondi kulud	-305	-138
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-305	-667

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Tehnohooldus	-1 423	-1 095
Haldusteenus	-1 469	-1 130
Heakorraldus	-2 880	-4 752
Majandus- ja hoolduskulud	-2 891	-1 128
Kommunaalteenuste vahendamine	0	0
Muud	0	-7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 663	-8 112

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 153	3 016
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 153	3 016

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Wismari tn 47a-1	1305 EUR
Wismari tn 47a-2	1807 EUR
Wismari tn 47a-3	3008 EUR
Wismari tn 47a-4	1776 EUR
Wismari tn 47a-5	3319 EUR
Wismari tn 47a-6	2453 EUR
Wismari tn 47a-7	1514 EUR
Wismari tn 47a-8	4516 EUR
Kokku:	19698 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.07.2023

Tallinn, Wismari tn 47a korteriühistu (registrikood: 80589219) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARI WEST	Juhatuse liige	11.10.2023
OKSANA VISLAPU	Juhatuse liige	11.10.2023
TAAVI LAI	Juhatuse liige	11.10.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	wismari47a@gmail.com