

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 10.11.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

nimi: Uus-Tatari 19 Kinnisvarahalduse mittetulundusühing

registrikood: 80588071

tänava/talu nimi, Uus-Tatari tn 19
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10134

telefon: +372 5059513

e-posti aadress: margus@saaremerkala.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

MTÜ Uus Tatari 19 Kinnisvarahaldus

2020 aasta lõpus lepidi naabritega Uus-Tatari 21 KÜ-st kokku kahe krundi vahelise aia ehituse maksed. 2020 aasta 31.detsembrist kuni 2021 aasta 30.novembrini maksis Uus-Tatari Kinnisvarahalduse MTÜ Uus-Tatari 21 KÜ-le aia ehituse kuludeks iga kuu 79.16 eurot.

2021 jaanuarist alates on uueks jäätmekäitlejaks Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS.

Margus Rebane tegi omanikele ettepaneku maksta Rebane Consulting OÜ-le administreerimise kulu 25 eurot kuus. Teenuse osutaja Krista Rebane tegeleb MTÜ igapäevase administreerimistega - veenäitude korjamine ja jagamine, hinnapäringute tegemine jmt. Kõik omanikud olid ettepanekuga nõus.

Suvel osteti MTÜle uus muruniiduk, sest vana läks katki.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	09.11.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 528	0
Nõuded ja ettemaksed	11 096	0
Kokku käibevarad	12 624	0
Kokku varad	12 624	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 708	0
Võlad ja ettemaksed	537	0
Kokku lühiajalised kohustised	7 245	0
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 211	0
Kokku pikaajalised kohustised	2 211	0
Kokku kohustised	9 456	0
Netovara		
Aruandeaasta tulem	3 168	0
Kokku netovara	3 168	0
Kokku kohustised ja netovara	12 624	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	10.11.2021 - 31.12.2021
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	11 516
Tulu ettevõtlusest	18
Muud tulud	108
Kokku tulud	11 642
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 490
Mitmesugused tegevuskulud	-2 428
Tööjõukulud	-2 366
Muud kulud	-2
Kokku kulud	-8 286
Põhitegevuse tulem	3 356
Intressikulud	-188
Aruandeaasta tulem	3 168

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	10.11.2021 - 31.12.2021
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	3 356
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 388
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 749
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 781
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	12 759
Saadud laenude tagasimaksed	-6 051
Makstud intressid	-188
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 211
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 309
Kokku rahavood	1 528
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 528
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 528

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	3 168	3 168
31.12.2021	3 168	3 168

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Uus Tatari mittetulundusühingu aruanne on koostatud vastavalt kehtivale seadandlusele ja raamatupidamistoimkonna juhinditele.

Tulude kulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14 nõuetest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	09.11.2021
Kokku raha	1 528	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 879	3 879
Ostjatelt laekumata arved	3 879	3 879
Laenuõuded	6 708	6 708
Muud nõuded	509	509
Viitlaekumised	509	509
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 096	11 096
	09.11.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	306	306
Võlad töövõtjatele	152	152
Maksuvõlad	79	79
Kokku võlad ja ettemaksed	537	537

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	10.11.2021 - 31.12.2021
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldustasud	7 918
rem f	3 490
Sihotstarbelised tasud	
kommunaalide vahendus	108
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 516

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	10.11.2021 - 31.12.2021
Remonditööd	3 490
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 490

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	10.11.2021 - 31.12.2021
maja kindlustus	628
raamatupidamine	780
haldus -hooldus	1 020
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 428

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	10.11.2021 - 31.12.2021
Palgakulu	2 339
Sotsiaalmaksud	27
Kokku tööjõukulud	2 366

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	09.11.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Uus-Tatari 19 Kinnisvarahalduse mittetulundusühing (registrikood: 80588071) 10.11.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINA NEDZELSKIENE	Juhatuse liige	28.06.2022
MARGUS REBANE	Juhatuse liige	30.06.2022

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5059513
E-posti aadress	margus@saaremerkala.eu