

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 30.11.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Oda tn 2 // 4 korteriühistu

registrikood: 80587692

telefon: +372 53074332

e-posti aadress: kyti.kvartal@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Tallinn, Oda tn 2//4 on 2020. aastal asutatud korteriomaniike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Oda tn 2//4 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalsade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmeteleseoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	30.11.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 510	0	
Nõuded ja ettemaksed	17 894	0	2
Kokku käibevarad	30 404	0	
Kokku varad	30 404	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	20 925	0	3
Kokku lühiajalised kohustised	20 925	0	
Kokku kohustised	20 925	0	
Netovara			
Reservkapital	6 731	0	
Aruandeaasta tulem	2 748	0	
Kokku netovara	9 479	0	
Kokku kohustised ja netovara	30 404	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	30.11.2020 - 31.12.2021	30.11.2020 - 30.11.2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25 940	0	4
Kokku tulud	25 940	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 178	0	5
Mitmesugused tegevuskulud	-8	0	
Muud kulud	-6	0	
Kokku kulud	-23 192	0	
Põhitegevuse tulem	2 748	0	
Aruandeaasta tulem	2 748	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	30.11.2020 - 31.12.2021	30.11.2020 - 30.11.2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 748	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 894	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	20 925	0
Kokku rahavood põhitegevusest	5 779	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	6 731	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 731	0
Kokku rahavood	12 510	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 510	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 510	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
30.11.2020	0	0	0
30.11.2020	0	0	0
Aruandeaasta tulem		2 748	2 748
Asutajate ja liikmete sissemaksed	6 731		6 731
31.12.2021	6 731	2 748	9 479

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, Oda tn 2//4 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Tasumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 723	2 723
Muud nõuded	14 973	14 973
Viitlaekumised	14 973	14 973
Ettemaksed	198	198
Tulevaste perioodide kulud	198	198
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 894	17 894

Viitlaekumised on detsembri kuu teenused, mille kohta arved esitatakse jaanuaris

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 472	18 472
Saadud ettemaksed	41	41
Muud saadud ettemaksed	41	41
Remondifond	2 412	2 412
Kokku võlad ja ettemaksed	20 925	20 925

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	30.11.2020 - 31.12.2021	30.11.2020 - 30.11.2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 644	0
Heakorras tasud	14 681	0
Haldustasud	5 853	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	50	0
Kindlustus	712	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 940	0

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	30.11.2020 - 31.12.2021	30.11.2020 - 30.11.2020
Remonditööd	50	0
Hooldustööd	6 299	0
Halduskulud	2 121	0
Heakorras kulud	13 907	0
Kindlustuse kulu	801	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	23 178	0

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	30.11.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48
Juriidilisest isikust liikmete arv	13	13

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	30.11.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	17 696	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 696	0
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 453	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 453	0

MÜÜDUD	30.11.2020 - 31.12.2021	30.11.2020 - 30.11.2020
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	91 928	0
Kokku müüdid	91 928	0

Kommunaalmaksete vahe: TALLINN, ODA TN 2 // 4 korterühistu, 30.11.2020-31.12.2021

(eurodes)

09.06.2022 14:47

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	62395.74	4100	Kommunaalkulud	62396.13	-0.39
EL	Elekter	29367.33	EL	Elekter	29367.06	0.27
KO	Kommunikatsioon	63.65	KO	Kommunikatsioon	63.52	0.13
KY	Soojusenergia	25158.41	KY	Soojusenergia	25158.38	0.03
PR	Prügivedu	2836.40	PR	Prügivedu	2837.49	-1.09
VE	Vesi ja kanalisatsioon	4969.95	VE	Vesi ja kanalisatsioon	4969.68	0.27

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Oda tn 2/4-1	1074 EUR
Oda tn 2/4-2	1839 EUR
Oda tn 2/4-3	1080 EUR
Oda tn 2/4-4	751 EUR
Oda tn 2/4-5	920 EUR
Oda tn 2/4-6	1703 EUR
Oda tn 2/4-7	1078 EUR
Oda tn 2/4-8	1453 EUR
Oda tn 2/4-9	2370 EUR
Oda tn 2/4-10	1239 EUR
Oda tn 2/4-11	802 EUR
Oda tn 2/4-12	931 EUR
Oda tn 2/4-13	740 EUR
Oda tn 2/4-14	872 EUR
Oda tn 2/4-15	1360 EUR
Oda tn 2/4-16	1781 EUR
Oda tn 2/4-17	885 EUR
Oda tn 2/4-18	668 EUR
Oda tn 2/4-19	1047 EUR
Oda tn 2/4-20	1365 EUR
Oda tn 2/4-21	966 EUR
Oda tn 2/4-22	2263 EUR
Oda tn 2/4-23	587 EUR
Oda tn 2/4-24	317 EUR
Oda tn 2/4-25	606 EUR
Oda tn 2/4-26	590 EUR
Oda tn 2/4-27	1073 EUR
Oda tn 2/4-28	1447 EUR
Oda tn 2/4-29	833 EUR
Oda tn 2/4-30	9781 EUR
Oda tn 2/4-31	515 EUR
Oda tn 2/4-32	1261 EUR
Oda tn 2/4-33	809 EUR
Oda tn 2/4-34	1560 EUR
Oda tn 2/4-35	2974 EUR
Oda tn 2/4-36	669 EUR
Oda tn 2/4-37	888 EUR
Oda tn 2/4-38	647 EUR
Oda tn 2/4-39	590 EUR
Oda tn 2/4-40	2058 EUR
Oda tn 2/4-41	1280 EUR
Oda tn 2/4-42	647 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Oda tn 2/4-43	731 EUR
Oda tn 2/4-44	1506 EUR
Oda tn 2/4-45	1585 EUR
Oda tn 2/4-46	1026 EUR
Oda tn 2/4-47	1355 EUR
Oda tn 2/4-48	887 EUR
Oda tn 2/4-49	664 EUR
Oda tn 2/4-50	863 EUR
Oda tn 2/4-51	866 EUR
Oda tn 2/4-52	1372 EUR
Oda tn 2/4-53	1121 EUR
Oda tn 2/4-54	1089 EUR
Oda tn 2/4-55	668 EUR
Oda tn 2/4-56	1121 EUR
Oda tn 2/4-57	779 EUR
Oda tn 2/4-58	1497 EUR
Oda tn 2/4-59	1326 EUR
Oda tn 2/4-60	2019 EUR
Oda tn 2/4-61	2937 EUR
Oda tn 2/4-62	12197 EUR
Kokku:	91928 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2022

Tallinn, Oda tn 2 // 4 korteriühistu (registrikood: 80587692) 30.11.2020 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARRO RANNAMETS	Juhatuse liige	18.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53074332
E-posti aadress	kyti.kvartal@gmail.com