

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Jakobi tn 16 korteriühistu

registrikood: 80586652

e-posti aadress: jakobi16ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Täiendav lisa 1 Vahendatud tarbimisteenused	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tallinn, Jakobi tn 16 korteriühistu loodi 06.11.2020 aastal ja on asutatud korterimandite eseme osaks oleva elamu ja tema juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühiseks kasutamiseks, hooldamiseks ja majandamiseks ning ühistu liikmete huvide esindamiseks. Korteriühistu reservkapital on 660 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kahest liikmest.

Aruandeaastal ei ole korteriühistu arvestanud ega maksnud juhatuse liikmetele tasu, palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	422	542	2
Nõuded ja ettemaksed	5 281	3 780	3
Kokku käibevarad	5 703	4 322	
Kokku varad	5 703	4 322	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 143	3 662	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	900	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 043	3 662	
Kokku kohustised	5 043	3 662	
Netovara			
Reservkapital	660	660	
Kokku netovara	660	660	
Kokku kohustised ja netovara	5 703	4 322	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 296	14 536	6
Kokku tulud	17 296	14 536	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-17 296	-14 536	7
Kokku kulud	-17 296	-14 536	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 501	35
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	481	-2
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 020	33
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	900	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	900	0
Kokku rahavood	-120	33
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	542	509
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-120	33
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	422	542

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	660		660
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	660		660
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2023	660		660

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Jakobi tn 16 korteriühistu 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtume järgmistest põhimõtetest:

- liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmaalseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korterimanike vahel. Juhul kui korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijale ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistu liikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna. Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkinud netokulu või teenitud netotulu.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on raamatupidamiskohustuslase seotud isikuteks loetud korteriühistu liikmed, teised korterimanikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	422	542
Kokku raha	422	542

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 231	5 231
Ostjatelt laekumata arved	5 231	5 231
Ettemaksed	50	50
Muud makstud ettemaksed	50	50
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 281	5 281
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 780	3 780
Ostjatelt laekumata arved	3 780	3 780
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 780	3 780

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 143	4 143
Kokku võlad ja ettemaksed	4 143	4 143
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 662	3 662
Kokku võlad ja ettemaksed	3 662	3 662

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Roheline õu	0	900	0	900
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	900	0	900
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	900	0	900

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud ja tasud üldkulude katteks	17 296	14 536
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 296	14 536

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Haldus- ja hoolduskulud	6 868	7 413
Heakorrasasud	5 697	6 072
Muud hoolduskulud	1 940	1 051
Haljastus	2 791	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 296	14 536

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Raamatupidamiskohustuslane ei ole aruandeaastal arvestanud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 9 Täiendav lisa 1 Vahendatud tarbimisteenused

Tallinn, Jakobi tn 16 korteriühistu vahendatud tarbimisteenused (eurodes)

	2023	2022
Vesi	2158	1732
Soojusenergia	9454	9770
Elektrienergia	5477	3519
Jäätmevedu	906	902
Kokku	17995	15932

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1_1	1199 EUR
1_2	1385 EUR
1_3	1390 EUR
1_4	1192 EUR
1_5	1274 EUR
1_6	1093 EUR
1_7	1302 EUR
1_8	1617 EUR
1_9	2364 EUR
1_P1	1277 EUR
1_P2	1078 EUR
2_10	4570 EUR
2_11	4370 EUR
2_12	4567 EUR
2_13	2544 EUR
2_14	3992 EUR
Kokku:	35214 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.09.2024

Tallinn, Jakobi tn 16 korteriühistu (registrikood: 80586652) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN KRAM	Juhatuse liige	13.09.2024