

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 14.10.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Oa tn 41 korteriühistu

registrikood: 80586646

telefon: +372 56143143

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tartu linn, Oa tn 41 korteriühistu haldab 2 maja Oa 41/1 ja Oa 41/2 kokku 10 korterit ja sellega piirnevat territooriumi.

Korteriühistu on registreeritud 14.10.2020.a.

Korteriühistu tööd korraldab 2-liikmeline juhatus.

2021.aasta olulisemad ettevõtmised olid maja ja territooriumi haldamine ja hooldamine,

2022.a. kavatsetakse jätkata maja ja territooriumi haldamist ja hooldamist.

Korteriomanike võlgnevus ühistu ees 2021.aasta lõpiks oli 668,82€

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021
Varad	
Käibevarad	
Raha	1 272
Nõuded ja ettemaksed	1 984
Kokku käibevarad	3 256
Kokku varad	3 256
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	1 841
Kokku lühiajalised kohustised	1 841
Kokku kohustised	1 841
Netovara	
Aruandeaasta tulem	1 415
Kokku netovara	1 415
Kokku kohustised ja netovara	3 256

Tulemiaruanne

(eurodes)

	14.10.2020 - 31.12.2021
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	11 497
Kokku tulud	11 497
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 082
Kokku kulud	-10 082
Põhitegevuse tulem	1 415
Aruandeaasta tulem	1 415

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	14.10.2020 - 31.12.2021
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	1 415
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 984
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 841
Kokku rahavood põhitegevusest	1 272
Kokku rahavood	1 272
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 272
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 272

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
14.10.2020	0	0	0
Aruandeaasta tulem		1 415	1 415
31.12.2021	0	1 415	1 415

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Oa 41 korteriühistu 14.10.2020 - 31.12.2021 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaliste vahenditena on bilansis kajastatud raha pangaarvel õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14-st.

Kommunaalmaksete (vesi ja kanalisatsioon, elektrienergia, soojusenergia, jäätmekäitlus) eest makstud summasid ei ole kajastatud kuluna ning saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021
swedpank	1 272
Kokku raha	1 272

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 984	1 984
Ostjatelt laekumata arved	1 984	1 984
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 984	1 984
	14.10.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0

Selles lisas Ostjatelt laekumata arved real on kajastatud detsembrikuu eest korteriomanikele arvestatud summad kommunaalteenuste, halduse, hoolduse, koristuse, raamatupidamise ja reservfondi eest.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 841	1 841
Kokku võlad ja ettemaksed	1 841	1 841
	14.10.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

Selles lisas Võlad tarnijatele real on kajastatud korteriühistule esitatud kommunaalteenuset, halduse, hoolduse, koristuse ja raamatupidamise arved detsembrikuu eest.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	14.10.2020 - 31.12.2021
Mittesihotstarbelised tasud	
Haldustasu	3 434
Sisekoristuse tulu	421
Heakorratulud	932
Raamatupidamisteenuse tulu	429
Hooldusteenuse tulu	2 674
Reservfondi tulu	2 110
Sihotstarbelised tasud	
muud sihotstarbelised tasud	1 497
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 497

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	14.10.2020 - 31.12.2021
Halduskulu	2 487
Tehnohoodus	1 886
Raamatupidamisteenuse kulu	429
Territooriumihoolduse kulu	3 494
Kindlustuse kulu	89
Muud	1 697
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 082

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	1129 EUR
krt.2	791 EUR
krt.3	409 EUR
krt.4	929 EUR
krt.5	1164 EUR
krt.1	1025 EUR
krt.2	666 EUR
krt.3	465 EUR
krt.4	681 EUR
krt.5	1346 EUR
Kokku:	8605 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2022

Tartu linn, Oa tn 41 korteriühistu (registrikood: 80586646) 14.10.2020 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIT MÜÜR	Juhatuse liige	30.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56143143
E-posti aadress	info@kinnistuhaldus.ee