

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 20.10.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Pärna tn 23 // 25 korteriühistu

registrikood: 80586341

e-posti aadress: atptamme@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tartu linn, Pärna tn 23 // 25 korteriühistu põhitegevusalaks on Pärna tn 23/25 asuva korterelamu mõtteliste osade haldamine ja korteriomaniike ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	20.10.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	620	0
Nõuded ja ettemaksed	2 409	0
Kokku käibevarad	3 029	0
Kokku varad	3 029	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 105	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	954	0
Kokku lühiajalised kohustised	3 059	0
Kokku kohustised	3 059	0
Netovara		
Aruandeaasta tulem	-30	0
Kokku netovara	-30	0
Kokku kohustised ja netovara	3 029	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	20.10.2020 - 31.12.2021	20.10.2020 - 20.10.2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	258	0
Kokku tulud	258	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-285	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3	0
Kokku kulud	-288	0
Põhitegevuse tulem	-30	0
Aruandeaasta tulem	-30	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	20.10.2020 - 31.12.2021
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	56
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-285
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	893
Muud rahavood põhitegevusest	-44
Kokku rahavood põhitegevusest	620
Kokku rahavood	620
Raha ja raha ekvivalentide muutus	620
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	620

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
20.10.2020	0		0
Aruandeaasta tulem		0	0
Aruandeaasta tulem		-30	-30
31.12.2021		-30	-30

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja vastab elektroonilise taksonoomis vormidele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse aruannetes raha kassas ja panga arvelduskontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ühistus töötasid arvestatud ega makstud ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	20.10.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	20.10.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	249	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	249	0
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	954	0
Kokku võlad ja ettemaksed	954	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pärna 23/25-1	1164 EUR
Pärna 23/25-3	296 EUR
Pärna 23/25-5	316 EUR
Pärna 23/25-6	292 EUR
Pärna 23/25-7	285 EUR
Pärna 23/25-7a	286 EUR
Kokku:	2639 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.08.2023

Tartu linn, Pärna tn 23 // 25 korteriühistu (registrikood: 80586341) 20.10.2020 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANE NARUSK	Juhatuse liige	11.08.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	atptamme@gmail.com