

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 14.09.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rae vald, Lagedi alevik, Lille tn 5 korteriühistu

registrikood: 80584475

e-posti aadress: laasannaliisa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Kommunaalmaksed	11
Lisa 11 Reservid	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuulikii mõtteliste osade uuhine majandamine ja korteriühistu liikmete uuhiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus, mis on kahe liikmeline.

Aruandeaastal ei olnud uuhistul palgalisi töötajaid.

Põhivara ei soetatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	14.09.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	856	0
Nõuded ja ettemaksud	312	0
Kokku käibevarad	1 168	0
Kokku varad	1 168	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	231	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	937	0
Kokku lühiajalised kohustised	1 168	0
Kokku kohustised	1 168	0
Kokku kohustised ja netovara	1 168	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	14.09.2020 - 31.12.2021	14.09.2020 - 14.09.2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	603	0
Kokku tulud	603	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-140	0
Mitmesugused tegevuskulud	-463	0
Kokku kulud	-603	0
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	14.09.2020 - 31.12.2021	14.09.2020 - 14.09.2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-312	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	231	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	937	0
Kokku rahavood põhitegevusest	856	0
Kokku rahavood	856	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	856	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	856	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lille tn 5 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse standarditele ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v-a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Eesti Finantsaruandluse standardid on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatus eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Rahavooguse aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Põhitegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud põhitegevuse tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ning põhitegevusega seotud nõuete ja kohustuste saldode muutused. Investeeringis- ja finantseerimisegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded liikmete ja ostjate vastu:

1. Tasud ühingu liikmetelt

ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

(a) liikme- ja sisseastumismakse ning muid mittesihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldstasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

(b) sihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (so kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud). Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist

on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

2. Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühingu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalise nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt kohustuste ja nõuetele.

Ümardamisel tekkinud pluss- ja miinustulemid kajastatakse muude tuludena või kuludena.

Sihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mil tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasvevad tingimused on täidetud.

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest nad on tasutud.

Pangaintresside tulu arvestatakse tekkepõhiselt ja kajastatakse finatstulude koosseisus.

Kulud

Kuludeks on korteriühistu haldamisel ja majandamisel tehtavad kulutused.

Kommunaalmaksete vahendamine kajastatakse Muud tulud või Muud kulud saldeerituna.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle põhitegevusega seotud otsustele.

Korteriühistu seotud osapoolteks on ühistu liikmed, juhatus ja revisjonikomisjon ning nende lähedased sugulased, samuti eespoolt leotletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	14.09.2020
Pangakonto	856	0
Kokku raha	856	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	312	312
Kokku nõuded ja ettemaksed	312	312
	14.09.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu		0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	231	231
Kokku võlad ja ettemaksed	231	231
	14.09.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele		0

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanDES	14.09.2020	
			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	0			0

	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanne	31.12.2021		937
			Kohustised		
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remonditasud	0	972	-35		937
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	972	-35	937		
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	972	-35	937		

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	14.09.2020 - 31.12.2021	14.09.2020 - 14.09.2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Heakorrasadud	140	0
Tasud üldkulude katteks	463	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	603	0

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	14.09.2020 - 31.12.2021	14.09.2020 - 14.09.2020
Heakorrakulud	140	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	140	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	14.09.2020 - 31.12.2021	14.09.2020 - 14.09.2020
Riiklikud ja kohalikud maksud	7	0
Raamatupidamine	456	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	463	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	14.09.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

2021

Nimetus	Tulud	Kulud
Prügivedu	705,24	705,16
Vesi ja kanalisatsioon	2267,43	2267,34

Reservid: Rae vald, Lagedi alevik, Lille tn 5 KÜ, 01.01.2021-31.12.2021

03.09.2022 12:10

Kuupäev	Selgitus	Summa	Saldo
01.01.2021	Reservide algsaldo		0.00
01.01.2021	Kasutamata remonditasud		0.00
31.01.2021	Arve esitamine	+81.00	81.00
28.02.2021	Arve esitamine	+81.00	162.00
31.03.2021	Arve esitamine	+81.00	243.00
30.04.2021	Arve esitamine	+81.00	324.00
31.05.2021	Arve esitamine	+81.00	405.00
30.06.2021	Arve esitamine	+81.00	486.00
30.06.2021	muru niitmine tulusse	-35.00	451.00
31.07.2021	Arve esitamine	+81.00	532.00
31.08.2021	Arve esitamine	+81.00	613.00
30.09.2021	Arve esitamine: Remondifond	+81.00	694.00
31.10.2021	Arve esitamine: Remondifond	+81.00	775.00
30.11.2021	Arve esitamine: Remondifond	+81.00	856.00
31.12.2021	Arve esitamine: Remondifond	+81.00	937.00
31.12.2021	üldkulude katteks	-0.28	936.72
31.12.2021	Kasutamata remonditasud kokku		936.72
	Väljaminekud	-35.28	
	Sissetulekud	972.00	
31.12.2021	Reservide lõppsald		936.72

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lille tn 5-1	812 EUR
Lille tn 5-2	789 EUR
Lille tn 5-3	629 EUR
Lille tn 5-4	636 EUR
Lille tn 5-5	762 EUR
Lille tn 5-6	885 EUR
Kokku:	4513 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.09.2022

Rae vald, Lagedi alevik, Lille tn 5 korteriühistu (registrikood: 80584475) 14.09.2020 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI MEIER	Juhatuse liige	05.09.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	laasannaliisa@gmail.com