

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Järveaasa tn 5 korteriühistu

registrikood: 80583820

e-posti aadress: tkolmleht@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Täiendav lisa 1	9
Korteriomandite majandamiskulud	19
Aruande allkirjad	21

Tegevusaruanne

Korteriühistusse Tallinn, Järveaasa tn 5 kuulub 83 gaaraziboksit.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja gaaraziühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab kolmeliikmeline juhatus. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 688	0
Nõuded ja ettemaksed	3 711	0
Kokku käibevarad	13 399	0
Kokku varad	13 399	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 412	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 351	0
Kokku lühiajalised kohustised	11 763	0
Kokku kohustised	11 763	0
Netovara		
Aruandeaasta tulem	1 636	0
Kokku netovara	1 636	0
Kokku kohustised ja netovara	13 399	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	27.08.2020 - 31.12.2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 423	0
Kokku tulud	6 423	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 550	0
Tööjõukulud	-1 237	0
Kokku kulud	-4 787	0
Põhitegevuse tulem	1 636	0
Aruandeaasta tulem	1 636	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	27.08.2020 - 31.12.2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 636	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 711	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 412	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 351	0
Kokku rahavood põhitegevusest	9 688	0
Kokku rahavood	9 688	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 688	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 688	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Korrigeeritud saldo 27.08.2020	0	0
Aruandeaasta tulem	1 636	1 636
31.12.2021	1 636	1 636

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist.

Eesti finantsaruandlusestandardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Rahalised vahendid bilansis on kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 0

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	27.08.2020 - 31.12.2020
Palgakulu	930	0
Sotsiaalmaksud	307	0
Kokku tööjõukulud	1 237	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	27.08.2020 - 31.12.2020
Arvestatud tasu	930	0

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Hooneühistu Järveotsa

registrikood: 80044773

tänavatalu nimi, Järveotsa tee 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13520

telefon: +372 53804051

e-posti aadress: tkolmleht@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Lisa 4 Revisiooni komisjoni akt	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Hooneühistu JÄRVEOTSA kuulub 82 garaažiboksi. Hooneühistu tööd koraldavad 4 liikmeline juhatus, mida juhib juhatusesimees. Aruandeaastal töötas garaažiühistus 1 inimest.

Juhatusesimehe töötasu 2019 aastal oli 3720.-eur.

Juhatuses koosolekud on toimunud vastavalt vajadusele, kuid mitte vähem, kui üks kord nelja kuu jooksul.

Aruandeaastal on toimunud üks üldkoosolek.

Rahaliste vahendite kasutamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 906	11 109
Nõuded ja ettemaksed	5 409	5 915
Kokku käibevarad	18 315	17 024
Kokku varad	18 315	17 024
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 175	1 082
Sihtfinantseerimine	14 775	10 737
Kokku lühiajalised kohustised	15 950	11 819
Kokku kohustised	15 950	11 819
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 649	2 925
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 840	-276
Kokku omakapital	2 365	5 205
Kokku kohustised ja omakapital	18 315	17 024

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	11 235	15 672
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 127	-11 001
Tööjõukulud	-4 948	-4 948
Ärikasum (kahjum)	-2 840	-277
Intressitulud	0	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 840	-276
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 840	-276

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nimetus: HÜ Järveotsa 8

Aruandeperiood: 01.01.2019-01.12.2019

Valuuta: EUR

Raha

Raha: SEB - 12906 EUR

Nõuded ja ettemaksed

HÜ omanikelt laekumata liikmemaks - 3501.

Tarbijate maksmata arved - 940.

Finantskohustised

Hankijatele tasumata kommunaalmaksete arve:

Eesti Energia AS - 671.

Tallinna Vesi - 74.

Ekovir OÜ - 76.

Kolmleht OÜ - 120.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	3 720	3 720
Sotsiaalmaksud	1 228	1 228
Töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	4 948	4 948
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	3 720	3 720

HÜ Järveotsa
Reg № 80044773
Järveotsa tee 8, Tallinn

Revisioni komisjoni akt nr 16
29.06.2020.a.

2019.a. majandusaruanne kontroll.

Komisjon kontrollis finants- ja majandusdokumentid 2019.a. eest.
Arveldusarvel seisuga 31.12.2019. on 12906 EUR.
Sularaha GÜ-l ei ole.

I.Tulud 2019.a.:
Liikmemaksud 15454 eurot
Tarbijatelt(Hobbykarting; Alegermööbel) 5624 eurot

Kokku tulud 21078 eurot.

II.Kulud 2019.a.:
Elektrienergia 8040 eurot
Vesi 1039 eurot
Maamaks 2038 eurot
Prügivedu 373 eurot
Mobiiltelefon 18 eurot
Raamatupidamine 1480 eurot
Postikulud,kants.,pirnid 146 eurot
Pangateenus 33 eurot
Tulekustuti kontroll 35 eurot

Kokku kulud 13200 eurot.

Tööjõukulud 2019.a. olid 4948 EUR(s.s. töötasu 3720eurot ja sotsmaks 1228eurot).

2019.a. remonttööd.

Projekteerimis tööd 1750 eurot

III. GÜ liikmete võlg seisuga 31.12.2018. oli 3501 EUR.

Revisiooni komisjoni järeldused:

- 1) Liikmemaksude võlade summa 2019.aasta lõpul on vähem kui 2018.
- 2) GÜ finantsolukord stabiilne.

Revisiooni komisjoni liige

Jyri Einmann



Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Hooneühistu Järveotsa (registrikood: 80044773) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIKOLAY SOKOLOV	Likvideerija	04.11.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 649
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 840
Kokku	-191

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	11235	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53804051
E-posti aadress	tkolmleht@mail.ru

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	165 EUR
2	189 EUR
3	171 EUR
4	157 EUR
5	182 EUR
6	157 EUR
7	159 EUR
8	156 EUR
9	156 EUR
10	156 EUR
11	191 EUR
12	160 EUR
13	157 EUR
14	156 EUR
15	156 EUR
16	220 EUR
17	156 EUR
18	171 EUR
19	156 EUR
20	161 EUR
21	185 EUR
22	158 EUR
23	160 EUR
24	156 EUR
25	157 EUR
26	158 EUR
27	158 EUR
28	172 EUR
29	173 EUR
30	156 EUR
31	157 EUR
32	156 EUR
33	170 EUR
34	157 EUR
35	158 EUR
36	157 EUR
37	156 EUR
38	156 EUR
39	156 EUR
40	156 EUR
41	156 EUR
42	157 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	156 EUR
44	160 EUR
45	156 EUR
46	207 EUR
47	177 EUR
48	172 EUR
49	160 EUR
50	156 EUR
51	170 EUR
52	156 EUR
53	156 EUR
54	157 EUR
55	156 EUR
56	160 EUR
57	158 EUR
58	156 EUR
59	157 EUR
60	156 EUR
61	156 EUR
62	156 EUR
63	163 EUR
64	164 EUR
65	157 EUR
66	159 EUR
67	158 EUR
68	156 EUR
69	156 EUR
70	157 EUR
71	156 EUR
72	158 EUR
73	168 EUR
74	158 EUR
75	199 EUR
76	158 EUR
77	197 EUR
78	156 EUR
79	159 EUR
80	201 EUR
81	158 EUR
82	156 EUR
Kokku:	13389 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2022

Tallinn, Järveaasa tn 5 korteriühistu (registrikood: 80583820) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIKOLAY SOKOLOV	Juhatuse liige	18.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tkolmleht@mail.ru