

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Järveaasa tn 5 korteriühistu

registrikood: 80583820

telefon: +372 53804051

e-posti aadress: tkolmleht@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistusse Tallinn, Järveaasa tn 5 kuulub 83 gaaraziboksit.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja gaaraziühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab kolmeliikmeline juhatus. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 632	16 754
Nõuded ja ettemaksed	11 928	6 970
Kokku käibevarad	19 560	23 724
Kokku varad	19 560	23 724
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 549	1 637
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 796	16 639
Kokku lühiajalised kohustised	14 345	18 276
Kokku kohustised	14 345	18 276
Netovara		
Reservkapital	3 384	3 384
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 064	1 636
Aruandeaasta tulem	-233	428
Kokku netovara	5 215	5 448
Kokku kohustised ja netovara	19 560	23 724

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 961	7 830
Tulu ettevõtlusest	2	0
Kokku tulud	17 963	7 830
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 431	-2 122
Mitmesugused tegevuskulud	-2 402	0
Tööjõukulud	-5 363	-5 280
Kokku kulud	-18 196	-7 402
Põhitegevuse tulem	-233	428
Aruandeaasta tulem	-233	428

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-233	428
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 958	-3 259
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-88	225
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-3 843	6 288
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 122	3 682
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	3 384
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	3 384
Kokku rahavood	-9 122	7 066
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 754	9 688
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 122	7 066
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 632	16 754

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021		1 636	1 636
Aruandeaasta tulem		428	428
Muutused reservides	3 384		3 384
31.12.2022	3 384	2 064	5 448
Aruandeaasta tulem		-233	-233
31.12.2023	3 384	1 831	5 215

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist.

Eesti finantsaruandlusestandardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Rahalisel vahendil bilansis on kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 0

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	4 032	3 970
Sotsiaalmaksud	1 331	1 310
Kokku tööjõukulud	5 363	5 280
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	4 032	3 970

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	196 EUR
2	224 EUR
3	222 EUR
4	182 EUR
5	182 EUR
6	180 EUR
7	181 EUR
8	173 EUR
9	180 EUR
10	180 EUR
11	235 EUR
12	185 EUR
13	180 EUR
14	180 EUR
15	180 EUR
16	194 EUR
17	180 EUR
18	185 EUR
19	180 EUR
20	185 EUR
21	182 EUR
22	181 EUR
23	182 EUR
24	180 EUR
25	182 EUR
26	182 EUR
27	180 EUR
28	185 EUR
29	196 EUR
30	180 EUR
31	180 EUR
32	180 EUR
33	188 EUR
34	181 EUR
35	182 EUR
36	180 EUR
37	181 EUR
38	182 EUR
39	180 EUR
40	180 EUR
41	180 EUR
42	180 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	180 EUR
44	180 EUR
45	180 EUR
46	180 EUR
47	185 EUR
48	197 EUR
49	183 EUR
50	180 EUR
51	204 EUR
52	183 EUR
53	180 EUR
54	181 EUR
55	181 EUR
56	185 EUR
57	181 EUR
58	181 EUR
59	181 EUR
60	180 EUR
61	284 EUR
62	180 EUR
63	223 EUR
64	184 EUR
65	188 EUR
66	196 EUR
67	181 EUR
68	184 EUR
69	182 EUR
70	181 EUR
71	181 EUR
72	186 EUR
73	200 EUR
74	180 EUR
75	181 EUR
76	180 EUR
77	356 EUR
78	181 EUR
79	181 EUR
80	225 EUR
81	180 EUR
82	182 EUR
Kokku:	15486 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

Tallinn, Järveaasa tn 5 korteriühistu (registrikood: 80583820) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIKOLAY SOKOLOV	Juhatuse liige	01.07.2024