

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 25.08.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Rae vald, Peetri alevik, Kopli tee 36 korteriühistu

registrikood: 80583441

e-posti aadress: kerstinhindrimae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Muud tulud	11
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rae vald, Peetri alevik, Kopli tee 36 KÜ alustas oma tegevust 26.08.2020. Korteriühistu tegevusalaks on elamu ühine majandamine ja Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu hoone majandamiseks on sõlmitud alljärgnevad lepingud:

Nr	Lepingu pool	Lepingu objekt	Lepingu maht aastas	Sõlmimise kuupäev	Kehtivus
1	Eesti Keskkonnateenused AS	Jäätmete veoteenuse osutamine	348,12	21.09.2020	Tähtajatu
2	Elveso AS	Vesi-kanalisatsioon	693,24	17.09.2020	Tähtajatu
3	Elektrilevi OÜ	Võrguteenuse osutamine	1329,95	04.11.2020	Tähtajatu
4.	House Haldus OÜ	Haldus hooldusteenus	2 624,00	01.09.2020	31.08.2021
5.	ADB Gjensidige Eesti filiaal	Objekti kindlustus	69,00	09.11.2020	08.11.2021
6.	Alexela AS	Elektrienergia ost	1 081,97	18.10.2020	17.10.2021
7.	Telia Eesti AS		148,71	01.10.2020	Tähtajatu
8.	Elisa Teleteenused AS	Elektroonilise side võrguteenus.	0,00	25.01.2021	31.12.2025
9.	House Haldus OÜ	Lisateenused ning tööd	313,92	01.11.2020	30.10.2021

KÜ Juhatus.

KÜ tegevust koordineeris üheliikmeline juhatus:

1. Timo Põder

Juhatuses koosolekuid ei toimunud, vajadusel toimus jooksvate küsimuste lahendamine nende tekkimisel.

Personal.

KÜ palgal ei ole ühtegi füüsilist isikut k.a juhatus. Kõik lepingud on sõlmitud juriidiliste isikutega.

2020.a. aastal teostati alljärgnevad remondi ja parendustööd:

	Võtmete valmistamine 2tk. (6,12€/tk - Valnes AS)	14,69	September 2020
1	Vahetusvaiba teenus - lisateenusena	11,74	November 2020
2	Sim kaart tele2 + kõneae 2€	2,95	November 2020
3	Vahetusvaiba teenus - lisateenusena	29,34	Detsember 2020
4	Graniitkillustik libedusetõrjeks	7,62	Detsember 2020
5	Tõkkepuu puldid (korteritele)	247,58	Detsember 2020
	KOKKU:	313,92	

2020 aastal koguti

- reservfondi **2100,00 €**
- remondifondi ei loodud

31.12.2020 reservfondi jääk **2100,00 €**

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	25.08.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 738	0	
Nõuded ja ettemaksed	3 226	0	2
Kokku käibevarad	4 964	0	
Kokku varad	4 964	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 666	0	3
Kokku lühiajalised kohustised	2 666	0	
Kokku kohustised	2 666	0	
Netovara			
Reservkapital	2 100	0	
Aruandeaasta tulem	198	0	
Kokku netovara	2 298	0	
Kokku kohustised ja netovara	4 964	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	25.08.2020 - 31.12.2020	25.08.2020 - 25.08.2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 150	0	4
Muud tulud	207	0	5
Kokku tulud	3 357	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 159	0	6
Kokku kulud	-3 159	0	
Põhitegevuse tulem	198	0	
Aruandeaasta tulem	198	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	25.08.2020 - 31.12.2020	25.08.2020 - 25.08.2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 571	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 205	0
Kokku rahavood põhitegevusest	366	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	1 372	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 372	0
Kokku rahavood	1 738	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 738	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 738	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
25.08.2020	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	198	198
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 100	0	2 100
31.12.2020	2 100	198	2 298

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rae vald, Peetri alevik, Kopli tee 36 KÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud ei kuluna ega saadud summasid tuluna vaid kajastatakse bilansis vastatvalt nõuete ja kohustustena. TulemiaruanDES kajastatakse kommunaalmaksete vahe.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud majandusaasta aruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Seotud osapooled on juhatuse liige (liikmed) ja nende lähedased sugulased.

Tehinguid KÜ liikmetega ei loeta tehinguteks seotud osapooltega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 226	3 226
Ostjatelt laekumata arved	3 226	3 226
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 226	3 226
	25.08.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 666	2 666
Kokku võlad ja ettemaksed	2 666	2 666
	25.08.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele		0

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	25.08.2020 - 31.12.2020	25.08.2020 - 25.08.2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	825	0
Haldustasud	1 056	0
Heakorratasud	1 200	0
Sihtotstarbelised tasud		
Kindlustusmaksed	69	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 150	0

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	25.08.2020 - 31.12.2020	25.08.2020 - 25.08.2020
Kommunaalmaksete vahe	207	0
Kokku muud tulud	207	0

Nimetus	Ost	Müük	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	693,24	810,46	117,22
Elekter	2 411,92	2 500,31	88,39
Prügivedu	348,12	349,49	1,37
Kokku	3 453,28	3 660,26	206,98

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	25.08.2020 - 31.12.2020	25.08.2020 - 25.08.2020
Heakorrateenusega seotud kulud	1 155	0
Halduskulud	1 056	0
Hoolduskulud	871	0
Kindlustuskulud	69	0
Tarnijate viivised	8	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 159	0

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2020	25.08.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 01	629 EUR
Krt 02	299 EUR
Krt 03	461 EUR
Krt 04	485 EUR
Krt 05	524 EUR
Krt 06	288 EUR
Krt 07	328 EUR
Krt 08	649 EUR
Krt 09	301 EUR
Krt 10	398 EUR
Krt 11	524 EUR
Krt 12	459 EUR
Krt 13	256 EUR
Krt 14	282 EUR
Krt 15	606 EUR
Krt 16	310 EUR
Krt 17	343 EUR
Krt 18	468 EUR
Krt 19	626 EUR
Krt 20	268 EUR
Krt 21	387 EUR
Kokku:	8891 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.07.2021

Rae vald, Peetri alevik, Kopli tee 36 korteriühistu (registrikood: 80583441) 25.08.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTIN HINDRIMÄE	Juhatuse liige	12.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kerstinhindrimae@gmail.com