

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 10.08.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Luunja vald, Veibri küla, Jõekaare tee 7 korteriühistu

registrikood: 80582571

telefon: +372 56480162

e-posti aadress: info@tkh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Luunja vald, Veibri küla, Jõekaare tee 7 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

31.12.2021 seisuga oli arvelduskonto 1 332.51€, millest 550€ moodustas remondifond.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	10.08.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 332	0
Nõuded ja ettemaksed	2 591	0
Kokku käibevarad	3 923	0
Kokku varad	3 923	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 252	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	550	0
Kokku lühiajalised kohustised	2 802	0
Kokku kohustised	2 802	0
Netovara		
Reservkapital	1 100	0
Aruandeaasta tulem	21	0
Kokku netovara	1 121	0
Kokku kohustised ja netovara	3 923	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	10.08.2020 - 31.12.2021	10.08.2020 - 10.08.2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	958	0
Kokku tulud	958	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-937	0
Kokku kulud	-937	0
Põhitegevuse tulem	21	0
Aruandeaasta tulem	21	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	10.08.2020 - 31.12.2021	10.08.2020 - 10.08.2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	21	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 591	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 252	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	550	0
Kokku rahavood põhitegevusest	232	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	1 100	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 100	0
Kokku rahavood	1 332	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 332	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 332	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		21	21
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 100		1 100
31.12.2021	1 100	21	1 121

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Luunja vald, Veibri küla, Jõekaare tee 7 korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ arvestus- ja esitlusvaluutaks on euro.

Raha

Raha arvestusühikuks on euro. Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud raha panga arvelduskontol. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud tulemiaruanDES real „Finantstulud- ja kulud“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded liikmete vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Seisuga 31.12.2021.a. Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- (a) liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad haldus- ja hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- (b) sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest). Teenuste ja maksete vahendamisest makstud summasid ja saadud summasid ei kajasta ühing oma kuluna ega oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- (a) liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad haldus- ja hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- (b) sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest). Teenuste ja maksete vahendamisest makstud summasid ja saadud summasid ei kajasta ühing oma kuluna ega oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	10.08.2020
Swedbank AS	1 332	0
Kokku raha	1 332	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	184	184
Ostjatelt laekumata arved	184	184
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 407	2 407
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 591	2 591

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 252	2 252
Kokku võlad ja ettemaksed	2 252	2 252

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud	31.12.2021
		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondifond	550	550
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	550	550
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	550	550

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	10.08.2020 - 31.12.2021
Haldus- ja raamatupidamisteenus	720
Juhatuse liikme tasu	200
Riigilõivud	17
Kokku mitmesugused tegevuskulud	937

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	10.08.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Jõekaare tee 7-1	528 EUR
Jõekaare tee 7-2	489 EUR
Jõekaare tee 7-3	476 EUR
Jõekaare tee 7-4	470 EUR
Jõekaare tee 7-5	394 EUR
Jõekaare tee 7-6	422 EUR
Jõekaare tee 7-7	388 EUR
Jõekaare tee 7-8	343 EUR
Jõekaare tee 7-9	637 EUR
Jõekaare tee 7-10	512 EUR
Jõekaare tee 7-11	492 EUR
Jõekaare tee 7-12	469 EUR
Kokku:	5620 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Luunja vald, Veibri küla, Jõekaare tee 7 korteriühistu (registrikood: 80582571) 10.08.2020 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK OOLO	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56480162
E-posti aadress	info@tkh.ee