

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Saku vald, Saustinõmme küla, Õie tee 1 korteriühistu

registrikood: 80582022

e-posti aadress: robin.loo@outlook.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Muud kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Kommunaalmaksete vahed	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Saku vald, Saustinõmme küla, Õie tee 1 korteriühistu peamiseks tegevusalaks on korterimandite osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 093	2 161	2
Nõuded ja ettemaksed	2 418	2 186	3
Kokku käibevarad	4 511	4 347	
Kokku varad	4 511	4 347	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 112	1 945	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 112	1 945	
Kokku kohustised	2 112	1 945	
Netovara			
Reservkapital	2 400	2 400	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2	0	
Aruandeaasta tulem	-3	2	
Kokku netovara	2 399	2 402	
Kokku kohustised ja netovara	4 511	4 347	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 117	504	5
Muud tulud	2	3	6
Kokku tulud	1 119	507	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 122	-505	7
Kokku kulud	-1 122	-505	
Põhitegevuse tulem	-3	2	
Aruandeaasta tulem	-3	2	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	1 117	454	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-231	-33	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1	3	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 122	-455	
Muud rahavood põhitegevusest	167	592	
Kokku rahavood põhitegevusest	-68	561	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	0	1 600	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 600	
Kokku rahavood	-68	2 161	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 161	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-68	2 161	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 093	2 161	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 400		2 400
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2021	2 400	2	2 402
Aruandeaasta tulem		-3	-3
31.12.2022	2 400	-1	2 399

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saku vald, Saustinõmme küla, Õie tee 1 korteriühistu 2022 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandlus Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi kinnitab rahandusminister. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Remonditasusid kajastatakse tuludena kirjel "Liikmetelt saadud tasud" ja kuludena kirjel "Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud" sellel aruandeperioodil, mil nende arvelt tehakse remonte ja muid sihtotstarbelisi väljamakseid, välja arvatud laenumaksed.

Kommunaalmakseid jm ühistu liikmetelt laekunud kuid vahendusena käsitletavaid makseid tulemiaruanDES tuluna ei kajastata. Tulude ja kulude aruanDES on kirje "Muud kulud" koosseisus kajastatud nende maksete vahendamise netotulem.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja korteriühistu liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	982	771
LHV pank	1 111	1 390
Kokku raha	2 093	2 161

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 418	2 418
Ostjatelt laekumata arved	2 418	2 418
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 418	2 418
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 186	2 186
Ostjatelt laekumata arved	2 186	2 186
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 186	2 186

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 112	2 112
Kokku võlad ja ettemaksed	2 112	2 112
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 945	1 945
Kokku võlad ja ettemaksed	1 945	1 945

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Raamatupidamisteenus	605	504
Majandus- ja hooldustasud	512	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 117	504

Lisa 6 Muud tulud (eurodes)

	2022	2021
Viivistulud KÜ liikmetelt	2	3
Kokku muud tulud	2	3

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Raamatupidamis- ja asjaajamisteenus	607	505
Muud hooldus- ja remondikulud	513	0
Pangateenus	2	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 122	505

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	2022	2021
Kommunaalmaksete vahed	0	0
Kokku muud kulud	0	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Lisa 10 Kommunaalmaksete vahed

Kommunaalmakse liik	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	4600	4600	0
Elektrienergia	11812	11812	0
Prügivedu	977	977	0
Kokku:	17 389	17 389	0

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest 0 eurot on kajastatud tulemiaruanne muude kulude real. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1.	2061 EUR
2.	1765 EUR
3.	1880 EUR
4.	1532 EUR
5.	1638 EUR
6.	2295 EUR
7.	1475 EUR
8.	2261 EUR
9.	2100 EUR
10.	1494 EUR
Kokku:	18501 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2023

Saku vald, Saustinõmme küla, Õie tee 1 korteriühistu (registrikood: 80582022) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBIN LÕO	Juhatuse liige	26.02.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	robin.loo@outlook.com