

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Saku vald, Saustinõmme küla, Õie tee 1 korteriühistu

registrikood: 80582022

e-posti aadress: robin.loo@outlook.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Muud kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Kommunaalmaksete vahed	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Saku vald, Saustinõmme küla, Õie tee 1 korteriühistu peamiseks tegevusalaks on korterimandite osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 622	2 093	2
Nõuded ja ettemaksed	2 608	2 418	3
Kokku käibevarad	5 230	4 511	
Kokku varad	5 230	4 511	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 146	2 112	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	820	0	
Kokku lühiajalised kohustised	2 966	2 112	
Kokku kohustised	2 966	2 112	
Netovara			
Reservkapital	2 400	2 400	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1	2	
Aruandeaasta tulem	-135	-3	
Kokku netovara	2 264	2 399	
Kokku kohustised ja netovara	5 230	4 511	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 457	1 117	5
Muud tulud	87	2	6
Kokku tulud	1 544	1 119	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-280	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 399	-1 122	7
Kokku kulud	-1 679	-1 122	
Põhitegevuse tulem	-135	-3	
Aruandeaasta tulem	-135	-3	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	1 177	1 117	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-190	-231	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	87	1	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 660	-1 122	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 100	0	
Muud rahavood põhitegevusest	15	167	
Kokku rahavood põhitegevusest	529	-68	
Kokku rahavood	529	-68	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 093	2 161	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	529	-68	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 622	2 093	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 400	2	2 402
Aruandeaasta tulem		-3	-3
31.12.2022	2 400	-1	2 399
Aruandeaasta tulem		-135	-135
31.12.2023	2 400	-136	2 264

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saku vald, Saustinõmme küla, Õie tee 1 korteriühistu 2023 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandlus Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi kinnitab rahandusminister. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Remonditasusid kajastatakse tuludena kirjel "Liikmetelt saadud tasud" ja kuludena kirjel "Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud" sellel aruandeperioodil, mil nende arvelt tehakse remonte ja muid sihtotstarbelisi väljamakseid, välja arvatud laenumaksed.

Kommunaalmakseid jm ühistu liikmetelt laekunud kuid vahendusena käsitletavaid makseid tulemiaruaandes tuluna ei kajastata. Tulude ja kulude aruandes on kirje "Muud kulud" koosseisus kajastatud nende maksete vahendamise netotulem.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja korteriühistu liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	1 198	982
LHV pank	1 424	1 111
Kokku raha	2 622	2 093

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 608	2 608
Ostjatelt laekumata arved	2 608	2 608
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 608	2 608
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 418	2 418
Ostjatelt laekumata arved	2 418	2 418
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 418	2 418

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 146	2 146
Kokku võlad ja ettemaksed	2 146	2 146
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 112	2 112
Kokku võlad ja ettemaksed	2 112	2 112

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Raamatupidamisteenus	660	605
Majandus- ja hooldustasud	288	512
Kindlustus	229	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	280	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 457	1 117

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Viivistulud KÜ liikmetelt	14	2
Muud	73	0
Kokku muud tulud	87	2

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Raamatupidamis- ja asjaajamisteenus	662	607
Muud hooldus- ja remondikulud	505	513
Pangateenus	3	2
Kindlustus	229	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 399	1 122

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	2023	2022
Kommunaalmaksete vahed	0	0
Kokku muud kulud	0	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Lisa 10 Kommunaalmaksete vahed

Kommunaalmakse liik	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	4836	4836	0
Elektrienergia	13166	13166	0
Prügivedu	1041	1041	0
Kokku:	19 043	19 043	0

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest 0 eurot on kajastatud tulemiaruanDES muude kulude real.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1.	2406 EUR
2.	2166 EUR
3.	2303 EUR
4.	2016 EUR
5.	1210 EUR
6.	3065 EUR
7.	1760 EUR
8.	2254 EUR
9.	2436 EUR
10.	1700 EUR
Kokku:	21316 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2024

Saku vald, Saustinõmme küla, Õie tee 1 korteriühistu (registrikood: 80582022) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBIN LÕO	Juhatuse liige	03.06.2024