

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Pärnu linn, Suvituse tn 5 korteriühistu

registrikood: 80581956

telefon: +372 5014095

e-posti aadress: rainer@privalon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Suvituse r tegevuse põhieesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehituste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide ühine esindamine. KÜ tööd korraldab kaheliikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	741	282
Nõuded ja ettemaksed	496	1 385
Kokku käibevarad	1 237	1 667
Kokku varad	1 237	1 667
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	453	1 164
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	228	0
Kokku lühiajalised kohustised	681	1 164
Kokku kohustised	681	1 164
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	503	0
Aruandeaasta tulem	53	503
Kokku netovara	556	503
Kokku kohustised ja netovara	1 237	1 667

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	17.06.2020 - 31.12.2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	141	510
Kokku tulud	141	510
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-88	-7
Kokku kulud	-88	-7
Põhitegevuse tulem	53	503
Aruandeaasta tulem	53	503

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	17.06.2020 - 31.12.2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	53	503
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	889	-1 385
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-711	1 164
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	228	0
Kokku rahavood põhitegevusest	459	282
Kokku rahavood	459	282
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	282	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	459	282
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	741	282

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	503	503
31.12.2020	503	503
Aruandeaasta tulem	53	53
31.12.2021	556	556

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021 a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse 1rg. 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamis seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	496	1 385
Kokku nõuded ja ettemaksed	496	1 385

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	2076 EUR
Krt 2	2372 EUR
Krt 3	2058 EUR
Krt 4	1105 EUR
Krt 4A	1437 EUR
Krt 5	1972 EUR
Kokku:	11020 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2022

Pärnu linn, Suvituse tn 5 korteriühistu (registrikood: 80581956) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINER LAANEVÄLI	Juhatuse liige	10.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5014095
E-posti aadress	rainer@privalon.ee