

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pärnu linn, Suvituse tn 5 korteriühistu

registrikood: 80581956

telefon: +372 5014095

e-posti aadress: rainer@privalon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Suvituse 5 tegevuse põhieesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehituste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide ühine esindamine. KÜ tööd korraldab kaheliikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	780	741
Nõuded ja ettemaksed	1 421	496
Kokku käibevarad	2 201	1 237
Kokku varad	2 201	1 237
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	891	453
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	228	228
Kokku lühiajalised kohustised	1 119	681
Kokku kohustised	1 119	681
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	556	503
Aruandeaasta tulem	526	53
Kokku netovara	1 082	556
Kokku kohustised ja netovara	2 201	1 237

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	578	141
Kokku tulud	578	141
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-52	-88
Kokku kulud	-52	-88
Põhitegevuse tulem	526	53
Aruandeaasta tulem	526	53

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	526	53
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-925	889
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	438	-711
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	228
Kokku rahavood põhitegevusest	39	459
Kokku rahavood	39	459
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	741	282
Raha ja raha ekvivalentide muutus	39	459
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	780	741

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	503	503
Aruandeaasta tulem	53	53
31.12.2021	556	556
Aruandeaasta tulem	526	526
31.12.2022	1 082	1 082

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2022 a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse 1rg. 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamis seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 421	496
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 421	496

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1305 EUR
krt 2	1378 EUR
krt 3	1415 EUR
krt 4	657 EUR
krt 4a	933 EUR
krt 5	1205 EUR
Kokku:	6893 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2023

Pärnu linn, Suvituse tn 5 korteriühistu (registrikood: 80581956) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINER LAANEVÄLI	Juhatuse liige	26.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5014095
E-posti aadress	rainer@privalon.ee