

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 19.05.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Kaaruti tn 8 korteriühistu

registrikood: 80580916

telefon: +372 6108555

e-posti aadress: info@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Kaaruti 8 Korteriühistu eesmärgiks on korraldada elamu korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamist ja esindada ühistu liikmete ühiseid huve.

Korteriühistu juhatuse on kolmeliikmeline.

2020. aastal teostati pisemaid hooldus – ja parendustöid kokku summas 380,40 euro eest. Osteti graniiliiva konteiner, vahetati ventilatsiooniseadmete filtreid, kokku summas 131,51 eurot ning lisaks teostati erakorralisi väljasõit ventilatsiooni agregaadid taaskäivitamiseks, ja vahetati valgustite lülitite konduktor, summas 60,49 eurot.

Korteriühistus 2020. aastal palgalisi töötajaid ei olnud.

2021-2022. a jätkab ühistu kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, ühistu liikmete ühiste huvide esindamist ning elamu ja selle juurde kuuluva maatüki seisundi parendamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	19.05.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 626	0	2
Nõuded ja ettemaksed	6 335	4 672	3
Kokku käibevarad	8 961	4 672	
Kokku varad	8 961	4 672	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 107	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	460	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 567	0	
Kokku kohustised	3 567	0	
Netovara			
Reservkapital	4 672	4 672	
Aruandeaasta tulem	722	0	
Kokku netovara	5 394	4 672	
Kokku kohustised ja netovara	8 961	4 672	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	19.05.2020 - 31.12.2020	19.05.2020 - 19.05.2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 080	0	6
Kokku tulud	11 080	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-380	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-9 978	0	8
Kokku kulud	-10 358	0	
Põhitegevuse tulem	722	0	
Aruandeaasta tulem	722	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	19.05.2020 - 31.12.2020	19.05.2020 - 19.05.2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	722	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 699	0	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 567	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-410	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	3 036	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 036	0	
Kokku rahavood	2 626	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 626	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 626	0	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
19.05.2020	4 672		4 672
Aruandeaasta tulem		722	722
31.12.2020	4 672	722	5 394

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Kaaruti tn 8 korteriühistu 19.05.2020.-31.12.2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto ja tähtajaliste hoiuste jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2020.a. Tallinn, Kaaruti tn 8 korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	19.05.2020
Swedbank	2 626	0
Kokku raha	2 626	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 092	6 092
Ettemaksed	243	243
Tulevaste perioodide kulud	243	243
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 335	6 335
	19.05.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 672	4 672
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 672	4 672

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 020	3 020
Ettemaksed kindlustuse eest	87	87
Kokku võlad ja ettemaksed	3 107	3 107

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2020
			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	840	-380	460
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	840	-380	460
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	840	-380	460

Aruandeperioodil esitati remondifondi arveid kokku summas 840€. Kulutusi tehti 2020 aastal remondifondi arvelt 380€, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud nii tulu kui ka kuluna (lisa 6,7). Seisuga 31.12.2020 on remondifondi jääk 460€.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	19.05.2020 - 31.12.2020	19.05.2020 - 19.05.2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	2 910	0
Heakord	5 467	0
Tehnohooldus	2 116	0
Kindlustus	207	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	380	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 080	0

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	19.05.2020 - 31.12.2020	19.05.2020 - 19.05.2020
Remonditööd	380	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	380	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	19.05.2020 - 31.12.2020	19.05.2020 - 19.05.2020
Haldusteenus	2 910	0
Heakord	4 744	0
Tehnohooldus	2 117	0
Kindlustus	207	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 978	0

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil puudusid ettevõtjal töövõtjad.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	19.05.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		19.05.2020	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	6 092	547	4 672	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	19.05.2020 - 31.12.2020	19.05.2020 - 19.05.2020
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	10 700	0

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

19.05.2020-31.12.2020	Määratud	Kulutatud	Netotulu/kulu 19.05.2020-31.12.2020
Elektrienergia	1510	1510	0
Soojusenergia	4780	4780	0
Vesi ja kanalisatsioon	2120	2120	0
Prügivedu	1227	1227	0
E-arvete teenustasu	1	1	0
Muud kommunaalteenused	327	327	0
Kokku	9965	9965	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kaaruti 8-1	354 EUR
Kaaruti 8-2	612 EUR
Kaaruti 8-3	728 EUR
Kaaruti 8-4	1138 EUR
Kaaruti 8-5	837 EUR
Kaaruti 8-6	388 EUR
Kaaruti 8-7	204 EUR
Kaaruti 8-8	694 EUR
Kaaruti 8-9	930 EUR
Kaaruti 8-10	999 EUR
Kaaruti 8-11	637 EUR
Kaaruti 8-12	863 EUR
Kaaruti 8-13	897 EUR
Kaaruti 8-14	693 EUR
Kaaruti 8-15	33 EUR
Kaaruti 8-16	464 EUR
Kaaruti 8-17	721 EUR
Kaaruti 8-18	896 EUR
Kaaruti 8-19	1136 EUR
Kaaruti 8-20	586 EUR
Kaaruti 8-21	601 EUR
Kaaruti 8-22	851 EUR
Kaaruti 8-23	487 EUR
Kaaruti 8-24	595 EUR
Kaaruti 8-25	380 EUR
Kaaruti 8-26	579 EUR
Kaaruti 8-27	859 EUR
Kaaruti 8-28	1282 EUR
Kaaruti 8-29	655 EUR
Kaaruti 8-30	825 EUR
Kaaruti 8-31	319 EUR
Kaaruti 8-32	742 EUR
Kaaruti 8-33	598 EUR
Kaaruti 8-Arendaja	1912 EUR
Kokku:	24495 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Tallinn, Kaaruti tn 8 korteriühistu (registrikood: 80580916) 19.05.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLIVIA PAJULA	Juhatuse liige	30.06.2021
PEEP BERGŠTEIN	Juhatuse liige	30.06.2021
MAREK KIKAS	Juhatuse liige	01.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108555
E-posti aadress	info@arkaadia.ee