

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Kaaruti tn 8 korteriühistu

registrikood: 80580916

telefon: +372 6740075

e-posti aadress: info@brphaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Liikmeteks on 33 korteri omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 469	4 656	2
Nõuded ja ettemaksed	6 506	5 620	3
Kokku käibevarad	11 975	10 276	
Kokku varad	11 975	10 276	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 397	5 398	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 070	399	5
Kokku lühiajalised kohustised	7 467	5 797	
Kokku kohustised	7 467	5 797	
Netovara			
Reservkapital	3 779	3 779	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	700	722	
Aruandeaasta tulem	29	-22	
Kokku netovara	4 508	4 479	
Kokku kohustised ja netovara	11 975	10 276	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 681	19 112	6
Muud tulud	0	96	
Kokku tulud	15 681	19 208	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 924	-2 970	7
Mitmesugused tegevuskulud	-13 728	-16 260	8
Kokku kulud	-15 652	-19 230	
Põhitegevuse tulem	29	-22	
Aruandeaasta tulem	29	-22	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	29	-22
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-886	715
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	999	2 291
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	671	-61
Kokku rahavood põhitegevusest	813	2 923
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	-893
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-893
Kokku rahavood	813	2 030
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 656	2 626
Raha ja raha ekvivalentide muutus	813	2 030
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 469	4 656

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	4 672	722	5 394
Aruandeaasta tulem		-22	-22
Asutajate ja liikmete sissemaksed	-893		-893
31.12.2021	3 779	700	4 479
Aruandeaasta tulem		29	29
31.12.2022	3 779	729	4 508

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase kommunaalteenuste vahendamise käigus tekkinud nõuded. Nõuded ostjate vastu ja kõik muud nõuded on kajastatud nominaalväärtuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Osapooli loetakse seotuks :

- kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- olulise osalusega eraisikutest omanikud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	5 469	4 656
Kokku raha	5 469	4 656

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 506	6 506
Ostjatelt laekumata arved	6 506	6 506
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 506	6 506
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 620	5 620
Ostjatelt laekumata arved	5 620	5 620
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 620	5 620

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 397	6 397
Kokku võlad ja ettemaksed	6 397	6 397
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 398	5 398
Kokku võlad ja ettemaksed	5 398	5 398

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	460	2 604		399
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	460	2 604		399
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	460	2 604		399

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	399	2 348	1 924	1 070
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	399	2 348	1 924	1 070
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	399	2 348	1 924	1 070

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	2 774	3 929
Heakord	5 940	7 652
Tehnohooldus	2 759	3 130
Majandus- ja hooldustasud	2 284	1 431
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 629	2 542
Kindlustusmaksed	295	428
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 681	19 112

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	-1 629	-2 542
Kindlustuskulud	-295	-428
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 924	-2 970

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Haldusteenus	-2 774	-4 111
Heakord	-5 940	-5 912
Tehnohooldus	-2 758	-2 898
Majandus- ja hoolduskulud	-2 190	-2 637
Kommunaalmaksete vahendamine	0	-1
Muud	-66	-701
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-13 728	-16 260

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	6 506	5 620
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 506	5 620
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 070	399
Kokku võlad ja ettemaksed	1 070	399

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kaaruti tn 8-1	904 EUR
Kaaruti tn 8-2	1137 EUR
Kaaruti tn 8-3	2009 EUR
Kaaruti tn 8-4	2150 EUR
Kaaruti tn 8-5	1822 EUR
Kaaruti tn 8-6	1025 EUR
Kaaruti tn 8-7	787 EUR
Kaaruti tn 8-8	1187 EUR
Kaaruti tn 8-9	1675 EUR
Kaaruti tn 8-10	1816 EUR
Kaaruti tn 8-11	1082 EUR
Kaaruti tn 8-12	1474 EUR
Kaaruti tn 8-13	1785 EUR
Kaaruti tn 8-14	1191 EUR
Kaaruti tn 8-15	1211 EUR
Kaaruti tn 8-16	1098 EUR
Kaaruti tn 8-17	1442 EUR
Kaaruti tn 8-18	1573 EUR
Kaaruti tn 8-19	2287 EUR
Kaaruti tn 8-20	1061 EUR
Kaaruti tn 8-21	1282 EUR
Kaaruti tn 8-22	1468 EUR
Kaaruti tn 8-23	1056 EUR
Kaaruti tn 8-24	1004 EUR
Kaaruti tn 8-25	740 EUR
Kaaruti tn 8-26	977 EUR
Kaaruti tn 8-27	1455 EUR
Kaaruti tn 8-28	2697 EUR
Kaaruti tn 8-29	1291 EUR
Kaaruti tn 8-30	1575 EUR
Kaaruti tn 8-31	1408 EUR
Kaaruti tn 8-32	1756 EUR
Kaaruti tn 8-33	979 EUR
Kokku:	46404 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2023

Tallinn, Kaaruti tn 8 korteriühistu (registrikood: 80580916) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLIVIA SALSTRÖM	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6740075
E-posti aadress	info@brphaldus.ee