

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Kaaruti tn 8 korteriühistu

registrikood: 80580916

telefon: +372 6740075

e-posti aadress: info@brphaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Liikmeteks on 33 korteri omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 780	5 469	2
Nõuded ja ettemaksed	6 794	6 506	3
Kokku käibevarad	13 574	11 975	
Kokku varad	13 574	11 975	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 830	6 397	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 014	1 070	5
Kokku lühiajalised kohustised	8 844	7 467	
Kokku kohustised	8 844	7 467	
Netovara			
Reservkapital	3 779	3 779	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	729	700	
Aruandeaasta tulem	222	29	
Kokku netovara	4 730	4 508	
Kokku kohustised ja netovara	13 574	11 975	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 821	15 681
Kokku tulud	18 821	15 681
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 363	-1 924
Mitmesugused tegevuskulud	-17 236	-13 728
Kokku kulud	-18 599	-15 652
Põhitegevuse tulem	222	29
Aruandeaasta tulem	222	29

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	222	29
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-288	-886
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-567	999
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 944	671
Kokku rahavood põhitegevusest	1 311	813
Kokku rahavood	1 311	813
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 469	4 656
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 311	813
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 780	5 469

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	3 779	700	4 479
Aruandeaasta tulem		29	29
31.12.2022	3 779	729	4 508
Aruandeaasta tulem		222	222
31.12.2023	3 779	951	4 730

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase kommunaalteenuste vahendamise käigus tekkinud nõuded. Nõuded ostjate vastu ja kõik muud nõuded on kajastatud nominaalväärtuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Osapooli loetakse seotuks :

- kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- olulise osalusega eraisikutest omanikud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	6 780	5 469
Kokku raha	6 780	5 469

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 718	6 718
Ostjatelt laekumata arved	6 718	6 718
Ettemaksed	76	76
Tulevaste perioodide kulud	76	76
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 794	6 794
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 506	6 506
Ostjatelt laekumata arved	6 506	6 506
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 506	6 506

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 830	5 830
Kokku võlad ja ettemaksed	5 830	5 830
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 397	6 397
Kokku võlad ja ettemaksed	6 397	6 397

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	399	2 348	1 924	1 070
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	399	2 348	1 924	1 070
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	399	2 348	1 924	1 070

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 070	3 099	1 155	3 014
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 070	3 099	1 155	3 014
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 070	3 099	1 155	3 014

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	3 274	2 774
Heakord	7 023	5 940
Tehnohooldus	3 262	2 759
Majandus- ja hooldustasud	3 899	2 284
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 155	1 629
Kindlustusmaksed	208	295
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 821	15 681

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Kindlustuskulud	-208	-295
Remondifondi kulud	-1 155	-1 629
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 363	-1 924

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Haldusteenus	-3 275	-2 774
Heakord	-7 024	-5 940
Tehnohooldus	-3 261	-2 758
Majandus- ja hoolduskulud	-3 606	-2 190
Kommunaalmaksete vahendamine	0	0
Muud	-70	-66
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-17 236	-13 728

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	32
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	6 718	6 506
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 718	6 506
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 014	1 070
Kokku võlad ja ettemaksed	3 014	1 070

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kaaruti tn 8-1	951 EUR
Kaaruti tn 8-2	1336 EUR
Kaaruti tn 8-3	2437 EUR
Kaaruti tn 8-4	2384 EUR
Kaaruti tn 8-5	2124 EUR
Kaaruti tn 8-6	1204 EUR
Kaaruti tn 8-7	934 EUR
Kaaruti tn 8-8	1212 EUR
Kaaruti tn 8-9	1934 EUR
Kaaruti tn 8-10	2045 EUR
Kaaruti tn 8-11	1236 EUR
Kaaruti tn 8-12	1692 EUR
Kaaruti tn 8-13	2176 EUR
Kaaruti tn 8-14	1420 EUR
Kaaruti tn 8-15	1375 EUR
Kaaruti tn 8-16	1348 EUR
Kaaruti tn 8-17	1252 EUR
Kaaruti tn 8-18	1840 EUR
Kaaruti tn 8-19	2637 EUR
Kaaruti tn 8-20	1205 EUR
Kaaruti tn 8-21	1503 EUR
Kaaruti tn 8-22	1725 EUR
Kaaruti tn 8-23	1229 EUR
Kaaruti tn 8-24	1119 EUR
Kaaruti tn 8-25	830 EUR
Kaaruti tn 8-26	1111 EUR
Kaaruti tn 8-27	1703 EUR
Kaaruti tn 8-28	3103 EUR
Kaaruti tn 8-29	1531 EUR
Kaaruti tn 8-30	2003 EUR
Kaaruti tn 8-31	1692 EUR
Kaaruti tn 8-32	2089 EUR
Kaaruti tn 8-33	1061 EUR
Kokku:	53441 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2024

Tallinn, Kaaruti tn 8 korteriühistu (registrikood: 80580916) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP BERGŠTEIN	Juhatuse liige	11.07.2024
VLADIMIR VISBEK	Juhatuse liige	12.07.2024
MAREK KIKAS	Juhatuse liige	22.08.2024