

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Raua tn 8 korteriühistu

registrikood: 80580655

e-posti aadress: arved@hermitar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Seisuga 31.12.2021 olid korteriühistu liikmeteks 9 füüsilist isikut ja 2 juriidilist isikut. Kortermaja oli osaliselt ehitamise faasis, 2022. aastal jäi arendajal müüa veel 2 korterit.

Perioodil 01.01.2021-31.12.2021 esitas korteriühistu elanikele arveid summas ca 6948 €. Kulused oli kokku ca 6785 €.

Elanikele esitatud arvete summad jagunesid järgmiselt:

Tarbitud soojusenergia kulu	3457 €
Elektrienergia	541 €
Raamatupidamis- ja asjaajamisteenus	342 €
Tarbitud vee kulu	505 €
Muud hooldus- ja remondikulud (veepehmenusseade)	837 €
Heakorraga seotud teenused (prügikonteinerid)	258 €
Koristus- ja hoolduskulud	815 €

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	171	0
Nõuded ja ettemaksed	1 585	731
Kokku käibevarad	1 756	731
Kokku varad	1 756	731
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 386	731
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	370	0
Kokku lühiajalised kohustised	1 756	731
Kokku kohustised	1 756	731
Kokku kohustised ja netovara	1 756	731

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	08.06.2020 - 31.12.2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 251	12
Kokku tulud	2 251	12
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 251	-12
Kokku kulud	-2 251	-12
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	1 595
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 695
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	262
Muud rahavood põhitegevusest	9
Kokku rahavood põhitegevusest	171
Kokku rahavood	171
Raha ja raha ekvivalentide muutus	171
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	171

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raua tn 8 Tartu linn korteriühistu 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Korteriühistu raamatupidamisarvestust peetakse tekkepõhiselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse aruandes arvelduskonto saldot. Sularahaga korteriühistus ei arvelda. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriühistu liikmetele edastatavaid arveid kajastatakse real nõuded ja ettemaksed. Pikaajalised nõuded puuduvad.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	517 EUR
2	639 EUR
3	611 EUR
4	502 EUR
5	631 EUR
6	792 EUR
7	594 EUR
8	660 EUR
9	601 EUR
10	794 EUR
11	607 EUR
Kokku:	6948 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2022

Tartu linn, Raua tn 8 korteriühistu (registrikood: 80580655) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI PURRET	Juhatuse liige	28.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	arved@hermitar.ee