

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Raua tn 8 korteriühistu

registrikood: 80580655

e-posti aadress: arved@hermitar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Seisuga 31.12.2023 olid korteriühistu liikmeteks 8 füüsilist isikut ja 3 juriidilist isikut. 2023. aastal vahetus ühe korteri omanik. 2023. aastal alustas ehitaja kasutusloa taotlemisega.

Perioodil 01.01.2023-31.12.2023 esitas korteriühistu elanikele arveid summas ca 11411,00 €, sh kogutud remondifond. Kulused oli kokku ca 11053 €. Aprillist septembrini tootsid päikesepaneelid tulu 323,78€, mis vähendas kortermaja ülelektri eest maksmist. Tarbitud vee kulu oli suurem, kui elanikele esitatud arved ja aasta lõpus kaeti puudujääk remondifondi arvelt (107,91€) **Remondifondi jääk 31.12.2023 1185,47€.**

2024. aastal jagatakse kulused: soe- ja külm vesi, eluruumide soojusenergia, üldruumide soojusenergia, üldruumide koristus, prügivedu, raamatupidamine, ülelekter, üldvesi ja remondifond. Jooksvalt tekkinud kulud lisatakse arvetele (nt muru niitmine, lumekoristus vms)

Elanikele esitatud arvete summad jagunesid järgmiselt:

Tarbitud soojusenergia kulu	5169 €
Elektrienergia	162 €
Raamatupidamis- ja asjaajamisteenus	803 €
Tarbitud vee kulu	1468 €
Prügivedu	485 €
Muud hooldus- ja remondikulud (veepehmdussseade)	270 €
Koristus- ja hoolduskulud	1980 €
Kindlustus	314 €
Remondifond	760 €

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	642	1 058
Nõuded ja ettemaksed	1 670	1 228
Kokku käibevarad	2 312	2 286
Kokku varad	2 312	2 286
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 104	1 436
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 186	828
Kokku lühiajalised kohustised	2 290	2 264
Kokku kohustised	2 290	2 264
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	22	0
Aruandeaasta tulem	0	22
Kokku netovara	22	22
Kokku kohustised ja netovara	2 312	2 286

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 053	4 245
Kokku tulud	3 053	4 245
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 053	-4 223
Kokku kulud	-3 053	-4 223
Põhitegevuse tulem	0	22
Aruandeaasta tulem	0	22

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 839	4 701
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 647	-5 335
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	720	680
Muud rahavood põhitegevusest	-328	841
Kokku rahavood põhitegevusest	-416	887
Kokku rahavood	-416	887
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 058	171
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-416	887
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	642	1 058

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	22	22
31.12.2022	22	22
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2023	22	22

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raua tn 8 Tartu linn korteriühistu 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Korteriühistu raamatupidamisarvestust peetakse tekkepõhiselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse aruandes arvelduskonto saldot. Sularahaga korteriühistus ei arveldata. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriühistu liikmetele edastatavaid arveid kajastatakse real nõuded ja ettemaksed. Pikaajalised nõuded puuduvad.

Tulud

Tuludena on kajastatud liikmemaksud ja muud mittesihotstarbelised tasud (heakorrasud, haldustasud)

Kulud

Kuludena on kajastatud heakorraga seotud teenused, raamatupidamise kulud, koristus- ja hoolduskulud.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	715 EUR
Korter 2	879 EUR
Korter 3	776 EUR
Korter 4	693 EUR
Korter 5	938 EUR
Korter 6	808 EUR
Korter 7	850 EUR
Korter 8	2476 EUR
Korter 9	701 EUR
Korter 10	896 EUR
Korter 11	869 EUR
Kokku:	10601 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2024

Tartu linn, Raua tn 8 korteriühistu (registrikood: 80580655) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI PURRET	Juhatuse liige	26.03.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	arved@hermitar.ee