

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 23.04.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, Vee tn 14 korteriühistu

registrikood: 80579913

e-posti aadress: info@mortengroup.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Vee 14 korteriühistu tegeleb:

- ühistu huvide edendamisega;
- liikmete valduses olevate korterite teenindamiseks vajaliku maa majandamisega;
- ühistu eesmärkidega seonduvate teenuste osutamisega ühistu liikmetele.

Pikaajalisi kohustisi ühistul ei ole. Töötasu majandusaasta jooksul juhatuse liikmetele makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	23.04.2020
Varad		
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	3 582	0
Kokku käibevarad	3 582	0
Kokku varad	3 582	0
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Aruandeaasta tulem	3 582	0
Kokku netovara	3 582	0
Kokku kohustised ja netovara	3 582	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	23.04.2020 - 31.12.2020	23.04.2020 - 23.04.2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 582	0
Kokku tulud	3 582	0
Põhitegevuse tulem	3 582	0
Aruandeaasta tulem	3 582	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
23.04.2020		0
Aruandeaasta tulem	3 582	3 582
31.12.2020	3 582	3 582

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vee tn 14 korteriühistu 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Hea Raamatupidamistavaga. Hea Raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Vee tn 14 korteriühistu majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskonto jäägina.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate tasumata summad on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaks ja lootusetuks nõudeks, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, ei ole aruandeperioodil nõudeid hinnatud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud aruande kirjete selgitusega. Tulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud aruande kirjete selgitusega. Kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	23.04.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Pärnu linn, Vee tn 14 korteriühistu (registrikood: 80579913) 23.04.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUNO RUUBEL	Juhatuse liige	28.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@mortengroup.fi