

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 02.06.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Meloni tn 31 korteriühistu

registrikood: 80581353

telefon: +372 56941550

e-posti aadress: meloni31.tartu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tartu linn, Meloni tn 31 korteriühistu haldab 10 korteriga elamut Meloni 31, Tartu ja sellega piirnevat territooriumi. Korteriühistu on registreeritud 02.06.2020. ja täidab põhikirjalisi ülesandeid. Ühistu on jätkuvalt tegutsev.

Ühistu juhatuses on 3 liiget, kellele töötasu ei ole määratud.

2020 aasta on ühistu algatamise ja käivitamise aeg ning valdavalt on tegeletud jooksvate küsimuste lahendamisega-

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	02.06.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 051	0
Nõuded ja ettemaksed	1 329	0
Kokku käibevarad	2 380	0
Kokku varad	2 380	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 138	0
Kokku lühiajalised kohustised	1 138	0
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	122	0
Kokku pikaajalised kohustised	122	0
Kokku kohustised	1 260	0
Netovara		
Reservkapital	1 119	0
Aruandeaasta tulem	1	0
Kokku netovara	1 120	0
Kokku kohustised ja netovara	2 380	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	02.06.2020 - 31.12.2020	02.06.2020 - 02.06.2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 422	0
Muud tulud	1	0
Kokku tulud	2 423	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-442	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 980	0
Kokku kulud	-2 422	0
Põhitegevuse tulem	1	0
Aruandeaasta tulem	1	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	02.06.2020 - 31.12.2020	02.06.2020 - 02.06.2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 044	0
Muud rahavood põhitegevusest	-2 994	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 051	0
Kokku rahavood	1 051	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 051	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 051	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		1	1
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 119		1 119
31.12.2020	1 119	1	1 120

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Meloni tn 31 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsstandardiga. Eesti Finantsstandard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaks loetakse KÜ omandis oleval pangakontol olevat raha

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Tulud

Mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (haldus-ja hooldustasud) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (remonditasud) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	02.06.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Meloni 31-1	491 EUR
Meloni 31-2	464 EUR
Meloni 31-3	391 EUR
Meloni 31-4	456 EUR
Meloni 31-5	491 EUR
Meloni 31-6	472 EUR
Meloni 31-7	605 EUR
Meloni 31-8	456 EUR
Meloni 31-9	644 EUR
Meloni 31-10	842 EUR
Kokku:	5312 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Tartu linn, Meloni tn 31 korteriühistu (registrikood: 80581353) 02.06.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO NEEDO	Juhatuse liige	30.06.2021
REIO TREIER	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56941550
E-posti aadress	meloni31.tartu@gmail.com