

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Tartu linn, Meloni tn 31 korteriühistu

**registrikood:** 80581353

**telefon:** +372 56941550

**e-posti aadress:** meloni31.tartu@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 8  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Tartu linn, Meloni tn 31 korteriühistu haldab 10 korteriga elamut Meloni 31, Tartu ja sellega piirnevat territooriumi. Korteriühistu on registreeritud 02.06.2020. ja täidab põhikirjalisi ülesandeid. Ühistu on jätkuvalt tegutsev.

Ühistu juhatuses on 3 liiget, kellele töötasu ei ole määratud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevarad                                   |              |              |
| Raha                                         | 1 261        | 1 051        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 294        | 1 329        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>2 555</b> | <b>2 380</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 555</b> | <b>2 380</b> |
| Kohustised ja netovara                       |              |              |
| Kohustised                                   |              |              |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 011        | 1 138        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 011</b> | <b>1 138</b> |
| Pikaajalised kohustised                      |              |              |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 424          | 122          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>424</b>   | <b>122</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 435</b> | <b>1 260</b> |
| Netovara                                     |              |              |
| Reservkapital                                | 1 119        | 1 119        |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 1            | 0            |
| Aruandeaasta tulem                           | 0            | 1            |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>1 120</b> | <b>1 120</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>2 555</b> | <b>2 380</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2021          | 02.06.2020 -<br>31.12.2020 |
|------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|
| Tulud                                                      |               |                            |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 5 921         | 2 422                      |
| Muud tulud                                                 | 0             | 1                          |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>5 921</b>  | <b>2 423</b>               |
| Kulud                                                      |               |                            |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -797          | -442                       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -5 124        | -1 980                     |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-5 921</b> | <b>-2 422</b>              |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>0</b>      | <b>1</b>                   |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>0</b>      | <b>1</b>                   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2021       | 02.06.2020 -<br>31.12.2020 |
|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |            |                            |
| Põhitegevuse tulem                                               | 0          | 1                          |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 10 648     | 4 044                      |
| Muud rahavood põhitegevusest                                     | -10 438    | -2 994                     |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>210</b> | <b>1 051</b>               |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>210</b> | <b>1 051</b>               |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 1 051      | 0                          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>210</b> | <b>1 051</b>               |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 1 261      | 1 051                      |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                   |               |                     | Kokku netovara |
|-----------------------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                                   | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| Aruandeaasta tulem                |               | 1                   | 1              |
| Asutajate ja liikmete sissemaksed | 1 119         |                     | 1 119          |
| <b>31.12.2020</b>                 | 1 119         | 1                   | 1 120          |
| Aruandeaasta tulem                |               | 0                   | 0              |
| <b>31.12.2021</b>                 | 1 119         | 1                   | 1 120          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Tartu linn, Meloni tn 31 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsstandardiga. Eesti Finantsstandard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Rahaks loetakse KÜ omandis oleval pangakontol olevat raha

#### Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

#### Tulud

Mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (haldus-ja hooldustasud) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (remonditasud) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 9          | 9          |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| Meloni 31-1   | 1127 EUR         |
| Meloni 31-2   | 879 EUR          |
| Meloni 31-3   | 709 EUR          |
| Meloni 31-4   | 926 EUR          |
| Meloni 31-5   | 987 EUR          |
| Meloni 31-6   | 821 EUR          |
| Meloni 31-7   | 1218 EUR         |
| Meloni 31-8   | 922 EUR          |
| Meloni 31-9   | 1393 EUR         |
| Meloni 31-10  | 1791 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>10773 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2022

**Tartu linn, Meloni tn 31 korteriühistu (registrikood: 80581353) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TARMO NEEDO        | Juhatuse liige     | 22.06.2022           |
| REIO TREIER        | Juhatuse liige     | 30.06.2022           |
| DIANA PEEDEL       | Juhatuse liige     | 30.06.2022           |

## Sidevahendid

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Liik            | Sisu                     |
| Mobiiltelefon   | +372 56941550            |
| E-posti aadress | meloni31.tartu@gmail.com |