

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Meloni tn 31 korteriühistu

registrikood: 80581353

telefon: +372 56941550

e-posti aadress: meloni31.tartu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tartu linn, Meloni tn 31 korteriühistu haldab 10 korteriga elamut Meloni 31, Tartu ja sellega piirnevat territooriumi. Korteriühistu on registreeritud 02.06.2020. ja täidab põhikirjalisi ülesandeid. Ühistu on jätkuvalt tegutsev.

Ühistu juhatuses on 2 liiget, kellele töötasu ei ole määratud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 986	1 261
Nõuded ja ettemaksed	1 867	1 294
Kokku käibevarad	3 853	2 555
Kokku varad	3 853	2 555
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 080	1 011
Kokku lühiajalised kohustised	1 080	1 011
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 651	424
Kokku pikaajalised kohustised	1 651	424
Kokku kohustised	2 731	1 435
Netovara		
Reservkapital	1 119	1 119
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1	1
Aruandeaasta tulem	2	0
Kokku netovara	1 122	1 120
Kokku kohustised ja netovara	3 853	2 555

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 999	5 921
Kokku tulud	5 999	5 921
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-50	-797
Mitmesugused tegevuskulud	-5 947	-5 124
Kokku kulud	-5 997	-5 921
Põhitegevuse tulem	2	0
Aruandeaasta tulem	2	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	11 488	10 648
Muud rahavood põhitegevusest	-10 765	-10 438
Kokku rahavood põhitegevusest	725	210
Kokku rahavood	725	210
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 261	1 051
Raha ja raha ekvivalentide muutus	725	210
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 986	1 261

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 119	1	1 120
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	1 119	1	1 120
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2022	1 119	3	1 122

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Meloni tn 31 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsstandardiga. Eesti Finantsstandard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaks loetakse KÜ omandis oleval pangakontol olevat raha

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Tulud

Mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (haldus-ja hooldustasud) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (remonditasud) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Meloni 31-1	1293 EUR
Meloni 31-2	977 EUR
Meloni 31-3	874 EUR
Meloni 31-4	1004 EUR
Meloni 31-5	1148 EUR
Meloni 31-6	988 EUR
Meloni 31-7	1416 EUR
Meloni 31-8	1034 EUR
Meloni 31-9	1341 EUR
Meloni 31-10	1988 EUR
Kokku:	12063 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

Tartu linn, Meloni tn 31 korteriühistu (registrikood: 80581353) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DIANA PEEDEL	Juhatuse liige	26.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56941550
E-posti aadress	meloni31.tartu@gmail.com