

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Meloni tn 31 korteriühistu

registrikood: 80581353

telefon: +372 56941550

e-posti aadress: meloni31.tartu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tartu linn, Meloni tn 31 korteriühistu haldab 10 korteriga elamut Meloni 31, Tartu ja sellega piirnevat territooriumi. Korteriühistu on registreeritud 02.06.2020. ja täidab põhikirjalisi ülesandeid. Ühistu on jätkuvalt tegutsev.

Ühistu juhatuses on 2 liiget, kellele töötasu ei ole määratud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 521	1 986
Nõuded ja ettemaksed	1 724	1 867
Kokku käibevarad	5 245	3 853
Kokku varad	5 245	3 853
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 972	1 080
Kokku lühiajalised kohustised	1 972	1 080
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 151	1 651
Kokku pikaajalised kohustised	2 151	1 651
Kokku kohustised	4 123	2 731
Netovara		
Reservkapital	1 119	1 119
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3	1
Aruandeaasta tulem	0	2
Kokku netovara	1 122	1 122
Kokku kohustised ja netovara	5 245	3 853

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 315	5 999
Kokku tulud	10 315	5 999
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 842	-50
Mitmesugused tegevuskulud	-4 473	-5 947
Kokku kulud	-10 315	-5 997
Põhitegevuse tulem	0	2
Aruandeaasta tulem	0	2

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	2
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	17 829	11 488
Muud rahavood põhitegevusest	-16 294	-10 765
Kokku rahavood põhitegevusest	1 535	725
Kokku rahavood	1 535	725
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 986	1 261
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 535	725
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 521	1 986

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 119	1	1 120
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2022	1 119	3	1 122
31.12.2023	1 119	3	1 122

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Meloni tn 31 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsstandardiga. Eesti Finantsstandard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaks loetakse KÜ omandis oleval pangakontol olevat raha

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Tulud

Mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (haldus-ja hooldustasud) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (remonditasud) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Meloni 31-1	1935 EUR
Meloni 31-2	1705 EUR
Meloni 31-3	1278 EUR
Meloni 31-4	1473 EUR
Meloni 31-5	1642 EUR
Meloni 31-6	1409 EUR
Meloni 31-7	1955 EUR
Meloni 31-8	1526 EUR
Meloni 31-9	2034 EUR
Meloni 31-10	2705 EUR
Kokku:	17662 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2024

Tartu linn, Meloni tn 31 korteriühistu (registrikood: 80581353) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO NEEDO	Juhatuse liige	17.06.2024
DIANA PEEDEL	Juhatuse liige	17.06.2024