

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Saue vald, Alliku küla, Piigipuu tn 6 korteriühistu

registrikood: 80581235

e-posti aadress: kersti@kraamatupidamine.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Piigipuu tn 6 korteriühistu põhitegevusala on korteriühistu hoonete haldus (68321). Ühistu tegevuse eesmärk on korteriomandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu vara koosneb tema liikmete osamaksudest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadavast tulust. Ühistu põhitegevus on ka kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele. Kõigi tarnijatega on sõlmitud lepingud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 723	0	2
Nõuded ja ettemaksed	2 073	0	3
Kokku käibevarad	3 796	0	
Kokku varad	3 796	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 923	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 840	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 763	0	
Kokku kohustised	3 763	0	
Netovara			
Aruandeaasta tulem	33	0	
Kokku netovara	33	0	
Kokku kohustised ja netovara	3 796	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	19.06.2020 - 31.12.2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	749	0	6
Kokku tulud	749	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-276	0	5
Mitmesugused tegevuskulud	-438	0	7
Kokku kulud	-714	0	
Põhitegevuse tulem	35	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-2	0	
Aruandeaasta tulem	33	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	19.06.2020 - 31.12.2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	35	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 073	0	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 763	0	
Makstud intressid	-2	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 723	0	
Kokku rahavood	1 723	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 723	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 723	0	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
19.06.2020	0		0
Aruandeaasta tulem	0		0
Aruandeaasta tulem		33	33
31.12.2021		33	33

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Piigipuu tn 6 KÜ 2021 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arvelduskontode jääke õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovistest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus ja haldustasudest.

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunalaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna vaid aastalõpu saldod vastavalt kuluna.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, korteriühistu liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021
LHV	1 723
Kokku raha	1 723

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded KÜ liikmetele (tähtaeg saabumata)	2 073	2 073
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 073	2 073

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 923	1 923
Kokku võlad ja ettemaksed	1 923	1 923

Võlad tarnijatele mille maksetähtaeg 31.12.2021 ei ole veel saabunud:

Eesti Energia 1481.32 €

Ragn Sells AS 79.34 €

Kovek AS 361.03 €

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Elanikelt kogutud rem maksed	1 980		1 980
Muud tulud eelmisest raamatup perioodist	26		26
Maja numbri tasu	110		110
Tehniku väljakutse (soojuspumba korraline hooldus)		-276	-276
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 116	-276	1 840
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 116	-276	1 840

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021
Mittesihtotstarbelised tasud	
Raamatupidamine	402
Veebitarkvara Korto rent	71
Sihtotstarbelised tasud	
Remonditasud	276
Kokku liikmetelt saadud tasud	749

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021
Raamatupidamine	370
Veebitarkvara Korto rent	63
E-arvete edastamise tasu	5
Kokku mitmesugused tegevuskulud	438

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Piigipuu tänav 6-1	1123 EUR
Piigipuu tänav 6-2	861 EUR
Piigipuu tänav 6-3	1003 EUR
Piigipuu tänav 6-4	1028 EUR
Piigipuu tänav 6-5	851 EUR
Piigipuu tänav 6-6	740 EUR
Piigipuu tänav 6-7	888 EUR
Piigipuu tänav 6-8	1201 EUR
Piigipuu tänav 6-9	704 EUR
Piigipuu tänav 6-10	876 EUR
Piigipuu tänav 6-11	1313 EUR
Kokku:	10588 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2022

Saue vald, Alliku küla, Piigipuu tn 6 korteriühistu (registrikood: 80581235) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK TROMP	Juhatuse liige	10.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kersti@kraamatupidamine.ee