

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu vald, Tila küla, Nõlvakaare tn 18 korteriühistu

registrikood: 80581057

e-posti aadress: raido.semm1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Muud kulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Täidab juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 613	2
Nõuded ja ettemaksed	5 757	3
Kokku käibevarad	7 370	
Kokku varad	7 370	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 895	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	168	6
Kokku lühiajalised kohustised	6 063	
Kokku kohustised	6 063	
Netovara		
Reservkapital	1 122	
Aruandeaasta tulem	185	
Kokku netovara	1 307	
Kokku kohustised ja netovara	7 370	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	673	8'
Muud tulud	348	8
Kokku tulud	1 021	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-488	9
Muud kulud	-348	11
Kokku kulud	-836	
Põhitegevuse tulem	185	
Aruandeaasta tulem	185	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	5 068
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 455
Kokku rahavood põhitegevusest	1 613
Kokku rahavood	1 613
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 613
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 613

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		185	185
Muutused reservides	1 122		1 122
31.12.2021	1 122	185	1 307

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021a. raamatupidamise aastaaruande vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajaliste kohustuste tekkimisel võetakse need esialgselt arvele maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse sel juhul intressikuluna.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest, on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021
Swedbank	1 613
Kokku raha	1 613

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 824	5 824
Ostjatelt laekumata arved	5 824	5 824
Ettemaksed	-67	-67
Muud makstud ettemaksed	-67	-67
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 757	5 757

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 895	5 895
Kokku võlad ja ettemaksed	5 895	5 895

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021
Tartu Elamuhaldus OÜ	72
Ragn-Sells AS	107
Eesti Energia AS	2 961
AS Tartu Veevärk	175
Miridon OÜ	2 580
Kokku võlad tarnijatele	5 895

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud	31.12.2021
		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Kasutamata remonditasu	168	168
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	168	168
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	168	168

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021
Mittesihtotstarbelised tasud	
Hooldustasud	673
Kokku liikmetelt saadud tasud	673

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2021
Põhikiri,koosolek	348
Kokku muud tulud	348

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021
Raamatupidamine	-288
Lumesahk	-151
Majalipp	-49
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-488

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2021
Põhikiri,koosolek	348
Kokku muud kulud	348

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Nõlvakaare tn 18-1	769 EUR
Nõlvakaare tn 18-2	732 EUR
Nõlvakaare tn 18-3	660 EUR
Nõlvakaare tn 18-4	706 EUR
Nõlvakaare tn 18-5	810 EUR
Nõlvakaare tn 18-6	1234 EUR
Nõlvakaare tn 18-7	881 EUR
Nõlvakaare tn 18-8	782 EUR
Nõlvakaare tn 18-9	804 EUR
Nõlvakaare tn 18-10	838 EUR
Nõlvakaare tn 18-11	750 EUR
Nõlvakaare tn 18-12	847 EUR
Kokku:	9813 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2023

Tartu vald, Tila küla, Nõlvakaare tn 18 korteriühistu (registrikood: 80581057) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIDO SEMM	Juhatuse liige	19.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	nolvakaare18@gmail.com