

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Pikaliiva tn 22 korteriühistu

registrikood: 80580891

e-posti aadress: kypikaliiva22@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Liikmeteks on 17 korteri omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 076	2 400	2
Nõuded ja ettemaksed	3 587	3 551	3
Kokku käibevarad	5 663	5 951	
Kokku varad	5 663	5 951	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 404	3 813	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	383	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 787	3 813	
Kokku kohustised	3 787	3 813	
Netovara			
Reservkapital	1 898	1 898	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	240	151	
Aruandeaasta tulem	-262	89	
Kokku netovara	1 876	2 138	
Kokku kohustised ja netovara	5 663	5 951	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 677	12 781	6
Kokku tulud	14 677	12 781	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-766	-1 210	7
Mitmesugused tegevuskulud	-14 173	-11 439	8
Muud kulud	0	-43	
Kokku kulud	-14 939	-12 692	
Põhitegevuse tulem	-262	89	
Aruandeaasta tulem	-262	89	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-262	89
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-36	-321
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-409	-2 173
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	383	-354
Kokku rahavood põhitegevusest	-324	-2 759
Kokku rahavood	-324	-2 759
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 400	5 159
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-324	-2 759
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 076	2 400

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 898	151	2 049
Aruandeaasta tulem		89	89
31.12.2022	1 898	240	2 138
Aruandeaasta tulem		-262	-262
31.12.2023	1 898	-22	1 876

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase kommunaalteenuste vahendamise käigus tekkinud nõuded. Nõuded ostjate vastu ja kõik muud nõuded on kajastatud nominaalväärtuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Osapooli loetakse seotuks :

- kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- olulise osalusega eraisikutest omanikud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	2 076	2 400
Kokku raha	2 076	2 400

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 542	3 542
Nõuded seotud osapoolte vastu	7	7
Ettemaksed	38	38
Tulevaste perioodide kulud	38	38
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 587	3 587
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 378	3 378
Ostjatelt laekumata arved	3 378	3 378
Remondifondi nõuded	173	173
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 551	3 551

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 404	3 404
Kokku võlad ja ettemaksed	3 404	3 404
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 813	3 813
Kokku võlad ja ettemaksed	3 813	3 813

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021		Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2022	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remondifond		354	910	1 210	173	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		354	910	1 210	173	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		354	910	1 210	173	

	31.12.2022		Laekunud	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2023	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remondifond	173		1 208	652		383
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	173		1 208	652		383
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	173		1 208	652		383

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	2 841	2 393
Heakord	4 902	4 283
Tehnohooldus	2 874	2 717
Majandus-ja hooldustasud	3 294	2 177
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	652	1 067
Kindlustus	114	144
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 677	12 781

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Kindlustus	114	144
Remondifondi kulud	652	1 066
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	766	1 210

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Haldusteenus	2 842	2 394
Heakord	4 901	4 282
Tehnohoodus	2 874	2 718
Majandus-hoolduskulu	3 499	1 994
Kommunaalmaksete vahendamine	0	0
Muud	57	51
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 173	11 439

Kommunaalmaksete vahendamine: 0,15 eur
 Kommunaalmaksete tulud kokku -15217,82 eur
 Elekter 1948,96 eur
 Soojusenergia 10040,43 eur
 Prügivedu 1055,04 eur
 Vesi ja kanalisatsioon 2173,39 eur

Kommunaalkulud kokku 15217,97 eur
 Elekter 1948,96 eur
 Soojusenergia 10040,40 eur
 Prügivedu 1055,21 eur
 Vesi ja kanalisatsioon 2173,40 eur

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 542	3 551
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 542	3 551
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	383	0
Kokku võlad ja ettemaksed	383	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pikaliiva tn 22-1	2223 EUR
Pikaliiva tn 22-2	1004 EUR
Pikaliiva tn 22-3	1790 EUR
Pikaliiva tn 22-4	1819 EUR
Pikaliiva tn 22-5	2050 EUR
Pikaliiva tn 22-6	976 EUR
Pikaliiva tn 22-7	1388 EUR
Pikaliiva tn 22-8	1839 EUR
Pikaliiva tn 22-9	1478 EUR
Pikaliiva tn 22-10	2549 EUR
Pikaliiva tn 22-11	975 EUR
Pikaliiva tn 22-12	1344 EUR
Pikaliiva tn 22-13	1973 EUR
Pikaliiva tn 22-14	1708 EUR
Pikaliiva tn 22-15	2358 EUR
Pikaliiva tn 22-16	2376 EUR
Pikaliiva tn 22-17	2001 EUR
Kokku:	29851 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2024

Tallinn, Pikaliiva tn 22 korteriühistu (registrikood: 80580891) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIVO VIINALASS	Juhatuse liige	17.06.2024
KAREL HANNI	Juhatuse liige	17.06.2024
JANNO OJA	Juhatuse liige	17.06.2024