

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 22.04.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

nimi: MTÜ Tina 17 Haldus

registrikood: 80580342

tänava/talu nimi, Tina tn 17-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10126

telefon: +372 6313863, +372 5644766

e-posti aadress: tina17MTY@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Täiendav lisa 1 Tarbimisteenused	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

MTÜ Tina 17 Haldus loodi 22.04.2020.a. ja on asutatud korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja tema juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühiseks kasutamiseks, hooldamiseks ja majandamiseks ning ühingu liikmete huvide esindamiseks.

Ühingu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb viiest liikmest.

Aruandeaastal ei ole MTÜ Tina 17 Haldus makstud juhatusel liikmetele tasusid, palgalisi töötajaid ei olnud, jooksvad tööd teostati sisseostetud haldusteenusena.

Reservfondist tasuti järgmised kulud: vihmavee püstiku vahetus ja vihmaveepüüdurid summas 1172 eurot, katusekatte tihendamine ja ventilatsioonilõõride puhastamine summas 367 eurot, paisupaagi vahetus summas 396 eurot, puude lõikus ja prahi utiliseerimine summas 450 eurot, katuse ülevaatus summas 522 eurot, sulgur Dorma TS83, vars Dorma TS72-83 ja paigaldus summas 209 eurot, keldri valgustuse korrastamine koristajaruumis summas 149 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	22.04.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 383	0	2
Nõuded ja ettemaksed	2 171	0	3
Kokku käibevarad	7 554	0	
Kokku varad	7 554	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 041	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 513	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	7 554	0	
Kokku kohustised	7 554	0	
Kokku kohustised ja netovara	7 554	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	22.04.2020 - 31.12.2020	22.04.2020 - 22.04.2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 584	0	6
Kokku tulud	9 584	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 201	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-5 383	0	8
Kokku kulud	-9 584	0	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	22.04.2020 - 31.12.2020	22.04.2020 - 22.04.2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 171	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 041	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-130	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 513	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 513	0
Kokku rahavood	5 383	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 383	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 383	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Tina 17 Haldus 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ühingu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ühingu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtume järgmistest põhimõtetest:

- liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks ühingu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

- sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks ühingu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis, kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis, kui remont onteostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine:

Ühing tegeleb teenuste või maksete vahendamisega oma liikmetele. Näiteks ühing vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Samuti võib ühing korjata liikmetelt raha oma liikmete (mitte ühingu) ürituste läbiviimiseks. Juhul kui ühing ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijale), ei kajasta ühing makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühingu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühingu liikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühingu kuluna.

Kuluna kajastatakse ühingu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Ühingu aastaaruande koostamisel on raamatupidamiskohustuslase seotud isikuteks loetud ühingu liikmed, teised korteriomanikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	22.04.2020
Arvelduskonto	5 383	0
Kokku raha	5 383	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 171	2 171
Ostjatelt laekumata arved	2 171	2 171
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 171	2 171
	22.04.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 041	2 041
Kokku võlad ja ettemaksed	2 041	2 041
	22.04.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	22.04.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	22.04.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	0	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	0	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	0	0	0

	22.04.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	0	9 714	-4 201	5 513
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	9 714	-4 201	5 513
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	9 714	-4 201	5 513

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	22.04.2020 - 31.12.2020	22.04.2020 - 22.04.2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud ja tasud üldkulude katteks	5 383	0
Sihtotstarbelised tasud		
Reservfondist tulusse arvestatavad kulud	4 201	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 584	0

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	22.04.2020 - 31.12.2020	22.04.2020 - 22.04.2020
Reservfondist tulusse arvestatavd kulud	4 201	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 201	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	22.04.2020 - 31.12.2020	22.04.2020 - 22.04.2020
Haldus- ja hoolduskulud	2 448	0
Kindlustus	270	0
Heakorrakulud	1 986	0
Muud hoolduskulud	679	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 383	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	22.04.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole aruandeaastal arvestanud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi.

MTÜ Tina 17 Haldus vahendatud tarbimisteenused
(eurodes)

	2020
Vesi	1708
Gaasienergia	4196
Elektrienergia	174
Prügivedu	636
KOKKU	6714

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2021

MTÜ Tina 17 Haldus (registrikood: 80580342) 22.04.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDITH SASSIAN	Juhatuse liige	10.06.2021
MARIKA SEILER	Juhatuse liige	10.06.2021

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6313863
Mobiiltelefon	+372 5644766
E-posti aadress	tina17MTY@gmail.com