

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Märja alevik, Aisa põik 8 korteriühistu

registrikood: 80580170

e-posti aadress: aisapoik8@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tartu linn, Märja alevik, Aisa põik 8 korteriühistu põhitegevuseks on elamu hooldamine ja kommunaalteenuste vahendamine korteriomanikele.

Koteriühistut juhib kaheliikmeline juhatus.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja majandusaastal ettevõtlusega tegelenud ei ole.

Juhatusel liikmetele majandusaastal tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	434	0	2
Nõuded ja ettemaksed	3 236	0	3
Kokku käibevarad	3 670	0	
Kokku varad	3 670	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 968	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	343	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 311	0	
Kokku kohustised	2 311	0	
Netovara			
Reservkapital	1 306	0	
Aruandeaasta tulem	53	0	
Kokku netovara	1 359	0	
Kokku kohustised ja netovara	3 670	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	15.05.2020 - 31.12.2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 418	0	6
Kokku tulud	3 418	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 365	0	7
Kokku kulud	-3 365	0	
Põhitegevuse tulem	53	0	
Aruandeaasta tulem	53	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	15.05.2020 - 31.12.2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	53	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 236	0	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 968	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	343	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-872	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud sihtkapital	1 306	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 306	0	
Kokku rahavood	434	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	434	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	434	0	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
15.05.2020	0	0	0
Korrigeeritud saldo 15.05.2020	0	0	0
31.12.2020	0	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	0	0	0
Aruandeaasta tulem		53	53
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 306		1 306
31.12.2021	1 306	53	1 359

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standardist lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahaks ja selle ekvivalentideks loetakse arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete ja teiste ostjate vastu. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani (allahindlust kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest (hooldus) ja sihotstarbelistest tasudest (remont). Korteriühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passiivas) sihotstarbeliste tasudena.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Vahendustasu kommunaalteenuste vahendamise eest ei võetud.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Vahendustasu kommunaalteenuste vahendamise eest ei võetud.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	434	0
Kokku raha	434	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 236	3 236
Ostjatelt laekumata arved	3 236	3 236
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 236	3 236
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0

* Ostjatelt laekumata arved on:

- 1) korteriomanikele esitatud detsembri kommunaalide arved tähtajaga jaanuar 2022.a.
- 2) korteriomanikele esitatud reservkapitali moodustamise arved tähtajaga juuni 2022.a.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 952	1 952
Saadud ettemaksed	16	16
Tulevaste perioodide tulud	16	16
Kokku võlad ja ettemaksed	1 968	1 968
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

* Võlad tarnijatele on kommunaalteenuste detsembri arved tähtajaga jaanuar 2022.a.

* Tulevaste perioodide tulu on vee alakulu, mida kasutatakse 2022.aastal.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	15.05.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	0	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	0	0	0
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	343	0	343
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	343	0	343
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	343	0	343

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	15.05.2020 - 31.12.2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 418	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 418	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	15.05.2020 - 31.12.2020
Hooldustasu	2 400	0
Haldustasu	105	0
Sisekoristus	96	0
Väliskoristus	216	0
Porivaip	52	0
Küttegaafiku töstmine	18	0
Lumekoristus	58	0
Lumelabidas	45	0
Raamatupidamisteenus	375	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 365	0

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	719 EUR
Korter 2	359 EUR
Korter 3	490 EUR
Korter 4	486 EUR
Korter 5	515 EUR
Korter 6	829 EUR
Korter 7	458 EUR
Korter 8	415 EUR
Korter 9	617 EUR
Korter 10	674 EUR
Korter 11	442 EUR
Korter 12	293 EUR
Korter 13	571 EUR
Korter 14	375 EUR
Korter 15	769 EUR
Kokku:	8012 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.02.2022

Tartu linn, Märja alevik, Aisa põik 8 korteriühistu (registrikood: 80580170) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEELE MÄNGLI	Juhatuse liige	11.02.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aisapoik8@gmail.com