

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rae vald, Järveküla, Kanarbiku tee 13 korteriühistu

registrikood: 80579787

e-posti aadress: kanarbiku13ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegutseb tavapäraselt. Võlgnikud puuduvad

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 708	4 155
Nõuded ja ettemaksed	1 624	1 259
Kokku käibevarad	8 332	5 414
Kokku varad	8 332	5 414
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 006	913
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 944	2 119
Kokku lühiajalised kohustised	5 950	3 032
Kokku kohustised	5 950	3 032
Netovara		
Reservkapital	2 354	2 354
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	28	-7
Aruandeaasta tulem	0	35
Kokku netovara	2 382	2 382
Kokku kohustised ja netovara	8 332	5 414

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Muud tulud	5 348	5 370
Kokku tulud	5 348	5 370
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8	0
Mitmesugused tegevuskulud	-5 366	-5 335
Muud kulud	26	0
Kokku kulud	-5 348	-5 335
Põhitegevuse tulem	0	35
Aruandeaasta tulem	0	35

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 555	5 370
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	73
Muud põhitegevuse tulude laekumised	2 681	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 354	-6 408
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 798	1 860
Muud rahavood põhitegevusest	-127	1 026
Kokku rahavood põhitegevusest	2 553	1 921
Kokku rahavood	2 553	1 921
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 155	2 234
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 553	1 921
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 708	4 155

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 354	-7	2 347
Aruandeaasta tulem	0	35	35
31.12.2021	2 354	28	2 382
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2022	2 354	28	2 382

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud aastaaruande kooskõlas vastavalt Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud aluprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahana on arvestatud arvelduskonto seis pangas

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Aruandeperioodi jooksul saadud tuludest arvestatakse maha sama tulude teenimisega seotud kulud.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulutused, millele vastavad tulud tekivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nende ga seonduvad tulud

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Anton Önnik	1446 EUR
Pavel Kanarjov/ Julia Grigorjeva	1365 EUR
Svetlana Nikonova/Artjom Šakirov	1247 EUR
Jevgeni Saveljev/Kristina Saveljeva	1213 EUR
Dmitri Novožilov/Anastassia Novožilova	1093 EUR
Sven Jensen/Herdis Jensen	1085 EUR
Katrin Tõnson/Sergei Tšaplõgin	1055 EUR
Michal Frolov/Elena Frolova	1045 EUR
Kristjan Eentsalu	1019 EUR
Tanel Rebane	982 EUR
Kristina Astashonok/Nikita Astashonok	975 EUR
Katrin Kiigemägi/Kalle Hanson	941 EUR
Oliver Toom/Kaidi Ristal	920 EUR
Elerin Rebane	905 EUR
Jüri-Ott Karemäe / Kaidy Joala	887 EUR
Elo Reinholm/ Janek Reinholm	833 EUR
Marko Seer/Kristel Härm	791 EUR
Liina Pajuviidik	790 EUR
Ivo Värk/ Liana Värk	786 EUR
Risto Ruuben	754 EUR
Kokku:	20132 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.02.2023

Rae vald, Järveküla, Kanarbiku tee 13 korteriühistu (registrikood: 80579787) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAVEL KANARJOV	Juhatuse liige	13.02.2023
Resolutsioon:	Majandusaruanne 2022	
JÜRI-OTT KAREMÄE	Juhatuse liige	13.02.2023
RISTO RUUBEN	Juhatuse liige	13.02.2023
DMITRI NOVOŽILOV	Juhatuse liige	13.02.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kanarbiku13ky@gmail.com