

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Tallinn, Nuia tn 16 korteriühistu

**registrikood:** 80579729

**e-posti aadress:** nuia16tallinn@gmail.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 6 Seotud osapooled</b>	<b>10</b>
<b>Korteriomandite majandamiskulud</b>	<b>11</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>12</b>

## Tegevusaruanne

Harjumaa, Tallinna linn, Nuia tänav 16 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistul ei olnud 2022. aastal palgalisi töötajaid. Juhatusel liikmetele tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 347	672	2
Nõuded ja ettemaksud	2 755	3 427	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>6 102</b>	<b>4 099</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>6 102</b>	<b>4 099</b>	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	25	25	
Võlad ja ettemaksud	2 776	4 074	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	547	0	
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>3 348</b>	<b>4 099</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>3 348</b>	<b>4 099</b>	
Netovara			
Reservkapital	2 000	0	
Aruandeaasta tulem	754	0	
<b>Kokku netovara</b>	<b>2 754</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>6 102</b>	<b>4 099</b>	

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 607	440	
<b>Kokku tulud</b>	<b>3 607</b>	<b>440</b>	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 853	-440	5
<b>Kokku kulud</b>	<b>-2 853</b>	<b>-440</b>	
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>754</b>	<b>0</b>	
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>754</b>	<b>0</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	754	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	672	-2 730
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 298	3 364
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	547	0
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>675</b>	<b>634</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	2 000	0
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>2 000</b>	<b>0</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>2 675</b>	<b>634</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	672	38
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>2 675</b>	<b>634</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 347	672

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2021</b>	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0	754	754
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 000	0	0	2 000
<b>31.12.2022</b>	2 000	0	754	2 754

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Harjumaa, Tallinna linn, Nuia 16 Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Korteriühistu raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Bilansis raha kirjel kajastatakse arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

#### Tulud

Korteriühistu tulud on liikmetelt saadud tasud ja intressitulud. Liikmetelt saadud tasud koosnevad mittesihotstarbelistest ning sihotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmetelt saadud reserv- ja remondifondi laekumised kajastatakse algselt bilansis ettemakstud tulevaste perioodide tuluna ning kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete (sh laenude) vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna. TulemiaruanDES kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

#### Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo (enamakse tuludes, ülekulu kuludes).

#### Seotud osapooled

Seotud isikuteks on aruandekohustuslase juhatuse liikmed ja nende lähedasi pereliikmeid. Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta KÜ liikmetele KÜ põhitegevuse raames osutatud teenuseid.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	3 347	672
<b>Kokku raha</b>	<b>3 347</b>	<b>672</b>



### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Liikmetelt laekumata esitatud arvete eest	2 755	2 755
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>2 755</b>	<b>2 755</b>
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Liikmetelt laekumata esitatud arvete eest	3 427	3 427
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>3 427</b>	<b>3 427</b>

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 746	2 746
Maksuvõlad	30	30
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>2 776</b>	<b>2 776</b>
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 074	4 074
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>4 074</b>	<b>4 074</b>

### Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Heakorralukud	1 220	255
Hoolduskulud	417	185
Raamatupidamisteenus	1 100	0
Muud	116	0
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>2 853</b>	<b>440</b>

Heakorralukude all on kajastatud lumekoristus ja lume äravedu.

Hoolduskulude all on kajastatud igakuine ATS hoolduskulu, suitsuärastussüsteemi hooldus ja gaasikatla hooldus.

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

## Korteriomandite majandamiskulud

<b>Korteriomand</b>	<b>Majandamiskulud</b>
Nuia tänav 16-1	6250 EUR
Nuia tänav 16-2	5755 EUR
Nuia tänav 16-3	4740 EUR
<b>Kokku:</b>	<b>16745 EUR</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2023

**Tallinn, Nuia tn 16 korteriühistu (registrikood: 80579729) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL KARRO	Juhatuse liige	15.06.2023
JAAK MADISSOON	Juhatuse liige	22.06.2023

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	<a href="mailto:nuia16tallinn@gmail.com">nuia16tallinn@gmail.com</a>