

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 06.04.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Jahu tn 5 korteriühistu

registrikood: 80579646

e-posti aadress: hjalmar.liivik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Jahu tn 5 korteriühistu põhitegevus korteriühistu haldamine.

Palgalist tööjõudu 2020.a. ei olnud.

Juhatuse liikmetele 2020.a. väljamakseid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	06.04.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 035	0	
Nõuded ja ettemaksed	7 205	0	2
Kokku käibevarad	9 240	0	
Kokku varad	9 240	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 250	0	3
Kokku lühiajalised kohustised	9 250	0	
Kokku kohustised	9 250	0	
Netovara			
Aruandeaasta tulem	-10	0	
Kokku netovara	-10	0	
Kokku kohustised ja netovara	9 240	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	06.04.2020 - 31.12.2020	06.04.2020 - 06.04.2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 681	0	4
Kokku tulud	23 681	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-23 691	0	5
Kokku kulud	-23 691	0	
Põhitegevuse tulem	-10	0	
Aruandeaasta tulem	-10	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	06.04.2020 - 31.12.2020	06.04.2020 - 06.04.2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-10	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 205	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	9 250	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 035	0
Kokku rahavood	2 035	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 035	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 035	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
06.04.2020		0
Aruandeaasta tulem	-10	-10
31.12.2020	-10	-10

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Jahu tn 5 korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes ja nõudmiseni hoiuseid pankad

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad, väljastatud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid

Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldustasud ning sihttulud elamu remondiks. Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud. Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud.

Kulude arvestus toimub tekkepõhisel

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja nende pereliikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 205	7 205	0	0
Ostjatelt laekumata arved	7 205	7 205	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 205	7 205		

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	9 114	9 114	0	0
Muud võlad	136	136	0	0
Muud viitvõlad	136	136	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	9 250	9 250		

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	06.04.2020 - 31.12.2020	06.04.2020 - 06.04.2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	23 681	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 681	0

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	06.04.2020 - 31.12.2020	06.04.2020 - 06.04.2020
Energia	11 618	0
Elektrienergia	5 064	0
Soojusenergia	6 554	0
Soe vesi	121	0
Külm vesi	204	0
Prügivedu	653	0
Kindlustus	430	0
Raamatupidamine	1 350	0
Välikoristus	2 314	0
Sisekoristus	2 149	0
Haljastus	934	0
Haldustasu	2 148	0
Tehnohooldus	1 282	0
Porivaibad	395	0
Muud	93	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 691	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	06.04.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		06.04.2020	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	7 205	0	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	383 EUR
2	668 EUR
3	292 EUR
4	544 EUR
5	651 EUR
6	422 EUR
7	818 EUR
8	616 EUR
9	554 EUR
10	525 EUR
11	271 EUR
12	318 EUR
13	852 EUR
14	621 EUR
15	277 EUR
16	725 EUR
17	703 EUR
18	709 EUR
19	276 EUR
20	183 EUR
21	395 EUR
22	459 EUR
23	452 EUR
24	475 EUR
25	394 EUR
26	480 EUR
27	454 EUR
28	614 EUR
29	616 EUR
30	546 EUR
31	566 EUR
32	540 EUR
33	727 EUR
34	490 EUR
35	342 EUR
36	305 EUR
37	520 EUR
38	314 EUR
39	508 EUR
40	349 EUR
41	277 EUR
42	407 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	557 EUR
44	303 EUR
45	314 EUR
46	417 EUR
47	403 EUR
48	821 EUR
49	228 EUR
Kokku:	23681 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.10.2021

Tallinn, Jahu tn 5 korteriühistu (registrikood: 80579646) 06.04.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HJALMAR LIIVIK	Juhatuse liige	28.10.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	hjalmar.liivik@gmail.com