

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Jahu tn 5 korteriühistu

registrikood: 80579646

e-posti aadress: hjalmar.liivik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tallinn, Jahu tn 5 korteriühistu põhitegevus korteriühistu haldamine.

Palgalist tööjõudu 2021.a. ei olnud.

Juhatuse liikmetele 2021.a. väljamakseid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 179	2 035	
Nõuded ja ettemaksed	17 153	7 205	2
Kokku käibevarad	24 332	9 240	
Kokku varad	24 332	9 240	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	17 534	9 250	3
Kokku lühiajalised kohustised	17 534	9 250	
Pikaajalised kohustised			
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	613	0	
Kokku pikaajalised kohustised	613	0	
Kokku kohustised	18 147	9 250	
Netovara			
Reservkapital	6 209	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-10	0	
Aruandeaasta tulem	-14	-10	
Kokku netovara	6 185	-10	
Kokku kohustised ja netovara	24 332	9 240	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	06.04.2020 - 31.12.2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	85 601	23 681
Kokku tulud	85 601	23 681
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-85 615	-23 691
Kokku kulud	-85 615	-23 691
Põhitegevuse tulem	-14	-10
Aruandeaasta tulem	-14	-10

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	06.04.2020 - 31.12.2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-14	-10
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 948	-7 205
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8 284	9 250
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 678	2 035
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	613	0
Laekunud osakapital	6 209	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 822	0
Kokku rahavood	5 144	2 035
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 035	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 144	2 035
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 179	2 035

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
06.04.2020			0
Aruandeaasta tulem		-10	-10
31.12.2020		-10	-10
Aruandeaasta tulem		-14	-14
Asutajate ja liikmete sissemaksed	6 209		6 209
31.12.2021	6 209	-24	6 185

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Jahu tn 5 korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes ja nõudmiseni hoiuseid pankad

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad, väljastatud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid

Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldustasud ning sihttulud elamu remondiks. Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud. Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud.

Kulude arvestus toimub tekkepõhisel

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja nende pereliikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	17 153	17 153	0	0
Ostjatelt laekumata arved	17 153	17 153	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 153	17 153		

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 205	7 205	0	0
Ostjatelt laekumata arved	7 205	7 205	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 205	7 205		

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	17 077	17 077	0	0
Saadud ettemaksed	457	457	0	0
Muud saadud ettemaksed	457	457	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	17 534	17 534	0	0

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	9 114	9 114	0	0
Muud võlad	136	136	0	0
Muud viitvõlad	136	136	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	9 250	9 250	0	0

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	06.04.2020 - 31.12.2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	85 601	23 681
Kokku liikmetelt saadud tasud	85 601	23 681

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	06.04.2020 - 31.12.2020
Energia	47 206	11 618
Elektrienergia	24 241	5 064
Soojusenergia	22 965	6 554
Soe vesi	1 085	121
Külm vesi	1 914	204
Prügivedu	1 809	653
Kindlustus	860	430
Raamatupidamine	3 240	1 350
Välikoristus	6 048	2 314
Sisekoristus	5 616	2 149
Haljastus	3 132	934
Haldustasu	5 616	2 148
Tehnohooldus	5 043	1 282
Porivaibad	2 682	395
Muud	1 364	93
Kokku mitmesugused tegevuskulud	85 615	23 691

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	10	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	17 153	7 205
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 153	7 205

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1461 EUR
2	3104 EUR
3	886 EUR
4	1822 EUR
5	2233 EUR
6	885 EUR
7	3053 EUR
8	2426 EUR
9	2578 EUR
10	2217 EUR
11	961 EUR
12	1161 EUR
13	2731 EUR
14	2681 EUR
15	1111 EUR
16	2590 EUR
17	2578 EUR
18	2366 EUR
19	1029 EUR
20	552 EUR
21	1359 EUR
22	1176 EUR
23	1786 EUR
24	1540 EUR
25	1672 EUR
26	1829 EUR
27	1399 EUR
28	2683 EUR
29	2020 EUR
30	1823 EUR
31	2309 EUR
32	2899 EUR
33	2507 EUR
34	1771 EUR
35	1494 EUR
36	1407 EUR
37	1922 EUR
38	1121 EUR
39	1745 EUR
40	1725 EUR
41	1218 EUR
42	1900 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	2308 EUR
44	1780 EUR
45	1255 EUR
46	1946 EUR
47	1967 EUR
48	4520 EUR
49	917 EUR
Kokku:	92423 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.10.2022

Tallinn, Jahu tn 5 korteriühistu (registrikood: 80579646) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HJALMAR LIIVIK	Juhatuse liige	05.10.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	hjalmar.liivik@gmail.com