

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Jahu tn 5 korteriühistu

registrikood: 80579646

e-posti aadress: hjalmar.liivik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tallinn, Jahu tn 5 korteriühistu põhitegevus korteriühistu haldamine.

Palgalist tööjõudu 2022.a. ei olnud.

Juhatuse liikmetele 2022.a. väljamakseid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 636	7 179	
Nõuded ja ettemaksed	16 021	17 153	2
Kokku käibevarad	22 657	24 332	
Kokku varad	22 657	24 332	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 203	17 534	3
Kokku lühiajalised kohustised	12 203	17 534	
Kokku kohustised	12 203	17 534	
Netovara			
Reservkapital	6 209	6 209	
Reservid	4 269	613	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	-10	
Aruandeaasta tulem	-24	-14	
Kokku netovara	10 454	6 798	
Kokku kohustised ja netovara	22 657	24 332	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	109 882	85 601
Kokku tulud	109 882	85 601
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-109 906	-85 615
Kokku kulud	-109 906	-85 615
Põhitegevuse tulem	-24	-14
Aruandeaasta tulem	-24	-14

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-24	-14
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 132	-9 948
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-5 331	8 284
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 223	-1 678
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	3 725	613
Laekunud osakapital	0	6 209
Muud laekumised finantseerimistegevusest	-45	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 680	6 822
Kokku rahavood	-543	5 144
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 179	2 035
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-543	5 144
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 636	7 179

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020			-10	-10
Aruandeaasta tulem			-14	-14
Asutajate ja liikmete sissemaksed	6 209	613		6 822
31.12.2021	6 209	613	-24	6 798
Aruandeaasta tulem			-24	-24
Asutajate ja liikmete sissemaksed		3 725		3 725
Muutused reservides		-45		-45
Muud muutused netovaras		-24	24	0
31.12.2022	6 209	4 269	-24	10 454

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Jahu tn 5 korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes ja nõudmiseni hoiuseid pankad

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad, väljastatud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid

Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldustasud ning sihttulud elamu remondiks. Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud. Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud. Kulude arvestus toimub tekkepõhisel

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja nende pereliikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	15 979	15 979	0	0
Ostjatelt laekumata arved	15 979	15 979	0	0
Ettemaksed	42	42	0	0
Muud makstud ettemaksed	42	42	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 021	16 021	0	0

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	17 153	17 153	0	0
Ostjatelt laekumata arved	17 153	17 153	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 153	17 153	0	0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	12 203	12 203	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	12 203	12 203	0	0

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	17 077	17 077	0	0
Saadud ettemaksed	457	457	0	0
Muud saadud ettemaksed	457	457	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	17 534	17 534	0	0

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	109 882	85 601
Kokku liikmetelt saadud tasud	109 882	85 601

Reservidesse laekus 3725 eurot.

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	68 276	47 206
Elektrienergia	32 641	24 241
Soojusenergia	35 635	22 965
Soe vesi	1 849	1 085
Külm vesi	2 531	1 914
Prügivedu	2 192	1 809
Kindlustus	948	860
Raamatupidamine	3 240	3 240
Välikoristus	6 048	6 048
Sisekoristus	5 616	5 616
Haljastus	3 653	3 132
Haldustasu	5 616	5 616
Tehnohooldus	5 463	5 043
Porivaibad	2 778	2 682
Muud	1 696	1 364
Kokku mitmesugused tegevuskulud	109 906	85 615

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48
Juriidilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	15 979	17 153
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 979	17 153

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1736 EUR
2	4006 EUR
3	1108 EUR
4	2060 EUR
5	2377 EUR
6	1111 EUR
7	3280 EUR
8	2967 EUR
9	3154 EUR
10	3147 EUR
11	1461 EUR
12	1068 EUR
13	3121 EUR
14	3266 EUR
15	1700 EUR
16	2968 EUR
17	2617 EUR
18	2436 EUR
19	1283 EUR
20	891 EUR
21	1440 EUR
22	1362 EUR
23	2332 EUR
24	1816 EUR
25	2009 EUR
26	2967 EUR
27	1646 EUR
28	3250 EUR
29	2381 EUR
30	2158 EUR
31	2625 EUR
32	4708 EUR
33	3266 EUR
34	2176 EUR
35	1568 EUR
36	1484 EUR
37	2193 EUR
38	1507 EUR
39	1950 EUR
40	2257 EUR
41	1718 EUR
42	2403 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	2712 EUR
44	2143 EUR
45	2425 EUR
46	2334 EUR
47	2532 EUR
48	5381 EUR
49	1107 EUR
Kokku:	113607 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.09.2023

Tallinn, Jahu tn 5 korteriühistu (registrikood: 80579646) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HJALMAR LIIVIK	Juhatuse liige	12.09.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	hjalmar.liivik@gmail.com