

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Jahu tn 5 korteriühistu

registrikood: 80579646

e-posti aadress: hjalmar.liivik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Jahu tn 5 korteriühistu põhitegevus korteriühistu haldamine.

Palgalist tööjõudu 2023.a. ei olnud.

Juhatuse liikmetele 2023.a. väljamakseid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 056	6 636	
Nõuded ja ettemaksed	16 823	16 021	2
Kokku käibevarad	27 879	22 657	
Kokku varad	27 879	22 657	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	14 892	12 203	3
Kokku lühiajalised kohustised	14 892	12 203	
Kokku kohustised	14 892	12 203	
Netovara			
Reservkapital	6 209	6 209	
Reservid	6 807	4 269	
Aruandeaasta tulem	-29	-24	
Kokku netovara	12 987	10 454	
Kokku kohustised ja netovara	27 879	22 657	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	115 021	109 882	4
Kokku tulud	115 021	109 882	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-115 050	-109 906	5
Kokku kulud	-115 050	-109 906	
Põhitegevuse tulem	-29	-24	
Aruandeaasta tulem	-29	-24	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-29	-24
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-802	1 132
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 689	-5 331
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 725	3 725
Muud rahavood põhitegevusest	-1 163	-45
Kokku rahavood põhitegevusest	4 420	-543
Kokku rahavood	4 420	-543
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 636	7 179
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 420	-543
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 056	6 636

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	6 209	613	-24	6 798
Aruandeaasta tulem			-24	-24
Asutajate ja liikmete sissemaksed		3 725		3 725
Muutused reservides		-45		-45
Muud muutused netovaras		-24	24	0
31.12.2022	6 209	4 269	-24	10 454
Aruandeaasta tulem			-29	-29
Asutajate ja liikmete sissemaksed		3 725		3 725
Muutused reservides		-1 187	24	-1 163
31.12.2023	6 209	6 807	-29	12 987

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Jahu tn 5 korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes ja nõudmiseni hoiuseid pankad

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad, väljastatud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid

Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldustasud ning sihttulud elamu remondiks. Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud. Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud. Kulude arvestus toimub tekkepõhisel

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja nende pereliikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	16 823	16 823	0	0
Ostjatelt laekumata arved	16 823	16 823	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 823	16 823	0	0
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	15 979	15 979	0	0
Ostjatelt laekumata arved	15 979	15 979	0	0
Ettemaksed	42	42	0	0
Muud makstud ettemaksed	42	42	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 021	16 021	0	0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	14 892	14 892	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	14 892	14 892	0	0
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	12 203	12 203	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	12 203	12 203	0	0

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	115 021	109 882
Kokku liikmetelt saadud tasud	115 021	109 882

Remondifondi laekunud 3725 eurot.

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	62 793	68 276
Elektrienergia	28 337	32 641
Soojusenergia	34 456	35 635
Soe vesi	2 177	1 849
Külm vesi	3 117	2 531
Prügivedu	2 091	2 192
Kindlustus	1 070	948
Raamatupidamine	3 240	3 240
Välikoristus	6 048	6 048
Sisekoristus	5 616	5 616
Haljastus	5 182	3 653
Haldustasu	5 616	5 616
Tehnohooldus	5 495	5 463
Porivaibad	3 355	2 778
Muud	9 250	1 696
Kokku mitmesugused tegevuskulud	115 050	109 906

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48
Juriidilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	16 823	15 979
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 823	15 979

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1656 EUR
2	3883 EUR
3	1280 EUR
4	2239 EUR
5	2881 EUR
6	1371 EUR
7	3317 EUR
8	2602 EUR
9	3111 EUR
10	3042 EUR
11	1732 EUR
12	1149 EUR
13	3237 EUR
14	3351 EUR
15	1816 EUR
16	3644 EUR
17	2861 EUR
18	2678 EUR
19	1275 EUR
20	945 EUR
21	1524 EUR
22	1430 EUR
23	2706 EUR
24	2054 EUR
25	1971 EUR
26	2459 EUR
27	1962 EUR
28	3311 EUR
29	2377 EUR
30	2466 EUR
31	2473 EUR
32	4078 EUR
33	3812 EUR
34	2561 EUR
35	1640 EUR
36	1788 EUR
37	2109 EUR
38	1755 EUR
39	1845 EUR
40	2091 EUR
41	1714 EUR
42	2616 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	2727 EUR
44	2061 EUR
45	2235 EUR
46	2606 EUR
47	2565 EUR
48	5660 EUR
49	1121 EUR
Kokku:	117787 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.01.2025

Tallinn, Jahu tn 5 korteriühistu (registrikood: 80579646) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HJALMAR LIIVIK	Juhatuse liige	29.01.2025