

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.04.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Rae vald, Peetri alevik, Kopli tee 38 korteriühistu

registrikood: 80579534

telefon: +372 5072275

e-posti aadress: info@househaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Muud tulud	11
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rae vald, Peetri alevik, Kopli tee 38 KÜ alustas oma tegevust 01.04.2020. Korteriühistu tegevusalaks on elamu ühine majandamine ja Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu hoone majandamiseks on sõlmitud alljärgnevad lepingud:

Nr	Lepingu pool	Lepingu objekt	Lepingu maht aastas	Sõlmimise kuupäev	Kehtivus
1.	Eesti Keskkonnateenused AS	Jäätmete veoteenuse osutamine	694,82	13.05.2020	Tähtajatu
2.	Elveso AS	Vesi-kanalisatsioon	2 252,56	13.05.2020	Tähtajatu
3.	Elektrilevi OÜ	Võrguteenuse osutamine	2 568,48	1.06.2020	Tähtajatu
4.	House Haldus OÜ	Haldus hooldusteenus	5 283,00	1.05.2020	30.04.2021
5.	ADB Gjensidige Eesti filiaal	Objekti kindlustus	158,00	09.09.2020	08.09.2021
6.	Alexela AS	Elektrienergia ost	2 036,46	19.05.2020	18.05.2021
7.	Telia Eesti AS		328,33	1.05.2020	Tähtajatu
8.	House Haldus OÜ	Lisateenused ning tööd	1 282,05	01.05.2020	30.04.2021

KÜ Juhatus.

KÜ tegevust koordineeris üheliikmeline juhatus:

- 01.04.2020-13.10.2020 - Timo Põder, alates 13.10.2020 - Külli Adoberg

Juhatuses koosolekuid ei toimunud, vajadusel toimus jooksvate küsimuste lahendamine nende tekkimisel.

Personal.

KÜ palgal ei ole ühtegi füüsilist isikut k.a juhatus. Kõik lepingud on sõlmitud juriidiliste isikutega.

2020.a. aastal teostati alljärgnevad remondi ja parendustööd:

1	Tökkepuu No kuutasu	1,19	Juuni 2020
2	Porivaiba vahetusteenus	17,60	Juuni 2020
3	Võtmete valmistamine 2tk	14,69	Juuni 2020
4	Tökkepuu No kuutasu	1,19	Juuli 2020
5	Porivaiba vahetusteenus	17,60	Juuli 2020
6	Lipu kompl ost	72,00	Juuli 2020
7	Territooriumi niitmine ; 15.07.2020	68,10	Juuli 2020
8	Territooriumi niitmine ; 33 ja 36 nädal	108,00	August 2020
9	Porivaiba vahetusteenus	23,47	August 2020
10	Tökkepuu pult 2tk (korter 16)	126,00	August 2020
11	Põõsaste ja peenarde rohimine	72,00	August 2020
12	Tökkepuu No kuutasu	1,19	September 2020
13	Porivaiba vahetusteenus	23,47	September 2020
14	Porivaiba vahetusteenus	23,47	Oktoober 2020
15	Võtmeseif (37,42€)	44,90	Oktoober 2020
16	Paigaldus	18,00	Oktoober 2020
17	Tökkepuu No kuutasu	1,19	Oktoober 2020
18	Lumelabidas	26,91	Oktoober 2020
19	Sim kaart tele2 + kõneaeg 2€	3,59	November 2020
20	Porivaiba vahetusteenus	23,47	November 2020
21	Tökkepuu puldid korteritele	557,06	Detsember 2020
22	Porivaiba vahetusteenus	29,34	Detsember 2020
23	Graniitkillustik libedusetõrjeks	7,62	Detsember 2020
	KOKKU:	1 282,05	

2020 aastal koguti

- Remondifondi ei kogutud
- Reservfondi **2099,00 €**

31.12.2020 reservfondi jääk **2099,00 €**

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	01.04.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 772	0	
Nõuded ja ettemaksed	3 233	0	2
Kokku käibevarad	5 005	0	
Kokku varad	5 005	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 890	0	
Kokku lühiajalised kohustised	2 890	0	
Kokku kohustised	2 890	0	
Netovara			
Reservkapital	2 099	0	
Aruandeaasta tulem	16	0	
Kokku netovara	2 115	0	
Kokku kohustised ja netovara	5 005	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	01.04.2020 - 31.12.2020	01.04.2020 - 01.04.2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 400	0	4
Muud tulud	89	0	5
Kokku tulud	6 489	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 473	0	6
Kokku kulud	-6 473	0	
Põhitegevuse tulem	16	0	
Aruandeaasta tulem	16	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.04.2020 - 31.12.2020	01.04.2020 - 01.04.2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	11 404	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-11 731	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-327	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	2 099	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 099	0
Kokku rahavood	1 772	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 772	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 772	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
01.04.2020	0	0	0
01.04.2020	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	16	16
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 099	0	2 099
31.12.2020	2 099	16	2 115

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rae vald, Peetri alevik, Kopli tee 38 KÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulemiaruanne koostamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud ei kuluna ega saadud summasid tuluna vaid kajastatakse bilansis vastatvalt nõuete ja kohustustena. Tulemiaruanne kajastatakse kommunaalmaksete vahe.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis ei osale aruande perioodil majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud majandusaasta aruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Seotud osapooled on juhatuse liige (liikmed) ja nende lähedased sugulased.

Tehinguid KÜ liikmetega ei loeta tehinguteks seotud osapooltega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 233	3 233
Ostjatelt laekumata arved	3 233	3 233
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 233	3 233
	01.04.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 332	2 332
Saadud ettemaksed	558	558
Tulevaste perioodide tulud	558	558
Kokku võlad ja ettemaksed	2 890	2 890
	01.04.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Saadud ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide tulud	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	01.04.2020 - 31.12.2020	01.04.2020 - 01.04.2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	800	0
Heakorratasud	2 478	0
Haldustasud	1 932	0
Kindlustus	159	0
Muud tulud teenuste eest	735	0
Sideteenused	296	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 400	0

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	01.04.2020 - 31.12.2020	01.04.2020 - 01.04.2020
Kommunaalmaksete vahe	89	0
Kokku muud tulud	89	0

Kommunaalmaksete vahe

Nimetus	Ost	Müük	Vahe
Elektter	3 389,62	- 3 397,94	- 8,32
Prügivedu	601,90	- 601,37	0,53
Vesi ja kanalisatsioon.	1 849,14	- 1 930,16	- 81,02
Kokku	5 840,66	- 5929,47	- 88,81

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.04.2020 - 31.12.2020	01.04.2020 - 01.04.2020
Hoolduskulud	-801	0
Heakord	-2 477	0
Haldusteenus	-1 932	0
Sidekulud	-296	0
Kindlustus	-158	0
Riigilõiv	-7	0
Tarnijate viivised	-3	0
Muud	-799	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-6 473	0

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	01.04.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 01	452 EUR
Krt 02	617 EUR
Krt 03	806 EUR
Krt 04	749 EUR
Krt 05	1010 EUR
Krt 06	483 EUR
Krt 07	608 EUR
Krt 08	914 EUR
Krt 09	571 EUR
Krt 10	766 EUR
Krt 11	1005 EUR
Krt 12	949 EUR
Krt 13	619 EUR
Krt 14	597 EUR
Krt 15	1047 EUR
Krt 16	686 EUR
Krt 17	554 EUR
Krt 18	648 EUR
Krt 19	624 EUR
Krt 20	445 EUR
Krt 21	753 EUR
Kokku:	14903 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.07.2021

Rae vald, Peetri alevik, Kopli tee 38 korteriühistu (registrikood: 80579534) 01.04.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI ADOBERG	Juhatuse liige	21.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5072275
E-posti aadress	info@househaldus.ee