

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rae vald, Peetri alevik, Kopli tee 38 korteriühistu

registrikood: 80579534

telefon: +372 5072275

e-posti aadress: info@househaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 6 Muud tulud	12
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 8 Tööjõukulud	13
Lisa 9 Seotud osapooled	13
Lisa 10 Kommunaalmaksete vahe	14
Lisa 11 Tulud muude teenuste eest	15
Lisa 12 Muud mitmesugused tegevuskulud	16
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Korterühistu Rae vald, Peetri alevik, Kopli tee 38 KÜ alustas oma tegevust 01.04.2020 Korterühistu tegevusalaks on elamu ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu hoone majandamiseks on sõlmitud alljärgnevad lepingud:

Nr	Lepingu pool	Lepingu objekt	Sõlmimise kuupäev	Kehitus
1	Eesti Keskkomateenused AS	Jäätmete veoteenuse osutamine	13.05.2020	Tähtahtu
2	Elveso AS	Vesi-kanalisatsioon	13.05.2020	Tähtahtu
3	Elektrilevi OÜ	Võrguteenuse osutamine	1.06.2020	Tähtahtu
4	House Haldus OÜ	Haldus hooldusteenus	1.05.2020	Autom. pikenemine
5	ADB Gjensidige Eesti filiaal	Objekti kindlustus	09.09.2021	09.09.2022
6	Alexela AS	Elektrienergia ost	19.05.2020	Autom. pikenemine
7	Telia Eesti AS	Sideteenus	1.05.2020	Tähtahtu
8	Elisa Eesti AS	Elektroonilise side võrguteenus	25.01.2021	31.12.2025

KÜ Juhatus.

KÜ tegevust koordineeris ühelikmeline juhatus:

1. Külli Adoberg

Juhatuse koosolekuid ei toimunud, vajadusel toimus jooksvate küsimuste lahendamine nende tekkimisel.

Personal.

KÜ palgal ei ole ühtegi füüsilist isikut k.a juhatus. Kõik lepingud on sõlmitud juriidiliste isikutega.

Kululiikide kulude jaotuse ajalugu: Rae vald, Peetri alevik, Kopli tee 38 KÜ

(summa, euro)

Kululiik	jaanuar	veebruar	märts	aprill	mai	juuni	juuli	august	september	oktoober	november	detsember	Kululiik kokku
	2021	2021	2021	2021	2021	2021	2021	2021	2021	2021	2021	2021	
Haldusteenus	179.97	224.49	224.49	140.49	140.49	140.49	140.49	140.49	140.49	140.49	140.49	140.49	1893.36
Raamatupidamisteenus	84.00		84.00	84.00	84.00	84.00	84.00	84.00	84.00	84.00	84.00	84.00	924.00
Korto	21.00	21.00	21.00	21.00	21.00	21.00	21.00	21.00	21.00	21.00	21.00	21.00	252.00
Tehnohoodus	65.95	56.15	56.15	56.15	56.15	56.15	56.15	56.15	56.15	56.15	56.15	56.15	683.60
Avariteenus	35.91	35.91	35.91	35.91	35.91	35.91	35.91	35.91	35.91	35.91	35.91	35.91	430.92
Heakorrateenus	300.35	279.64	279.64	279.64	279.64	279.64	279.64	279.64	279.64	279.64	279.64	279.64	3376.39
Prügivedu	92.80	92.80	90.35	98.91	91.60	91.60	92.80	91.60	92.80	91.60	91.60	92.80	1111.26
Üdelekter	42.73	43.97	52.53		29.30	23.19	7.32	8.53	67.16	76.92	47.62	135.50	534.77
Elekter	557.66	668.09	738.41	628.15	507.31	496.71	467.83	540.26	543.11	742.77	666.60	827.19	7384.09
Vee soojendamine	181.18	198.52	177.58	201.79	182.03	165.22	135.67	112.18	148.46	145.06	154.87	156.76	1959.32
Küte	433.46	633.69	652.01	315.02	200.23	155.07	186.84	200.23	205.14	388.28	391.94	642.25	4404.16
Üldvesi					2.44			46.38					48.82
Külm vesi	240.19	237.95	223.41	253.50	255.80	263.14	214.37	294.75	279.74	241.59	250.19	242.91	2997.54
Soe vesi	173.03	189.56	169.57	192.71	173.83	157.77	129.55	107.12	141.77	138.52	147.89	149.69	1871.01
Sidekulu	40.74	40.74	40.74	40.74	40.74	40.74	40.74	40.74	40.74	40.74	40.74	40.74	488.88
Porivaiba vahetusteenus	29.30	29.30	23.19	23.19	23.19	12.21	12.21	12.21	13.40	7.32	12.21	15.85	213.58
Võtmete valmistamine													0.00
Reservkapital													0.00
Lipu komplekt													0.00
Territooriumi niitmine													0.00
Kulude korrigeerimine													0.00
Kindlustus			79.37				79.37			79.37		79.37	317.48
Tõkkepuu puit							29.00						29.00
Keelumärk "Lasteväljakul võõrastele													0.00
Rohimisteenus								60.43					60.43
Võtmeseif + paigaldus													0.00
Lumelabidas													0.00
Ventilatsiooni hooldus			234.00		78.00		156.00			468.00		468.00	1404.00
Värava puit + kodeerimine													0.00
Sisekoristus	-45.18												-45.18
Granitiiklustifik	7.56	7.32	14.64	7.32									36.84
Lumetõrje		136.74											136.74
Suitsuluugi hooldus				26.88									26.88
Prügikastid mänguväljakule						67.16							67.16
Prügimaja ukse käepideme kinnitus,						58.60							58.60
Prügikastide paigaldus						25.64							25.64

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 008	1 772	
Nõuded ja ettemaksed	5 986	3 233	2
Kokku käibevarad	7 994	5 005	
Kokku varad	7 994	5 005	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 437	2 890	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	244	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 681	2 890	
Kokku kohustised	5 681	2 890	
Netovara			
Reservkapital	2 099	2 099	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16	0	
Aruandeaasta tulem	198	16	
Kokku netovara	2 313	2 115	
Kokku kohustised ja netovara	7 994	5 005	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	01.04.2020 - 31.12.2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 087	6 400	5
Muud tulud	122	89	6
Kokku tulud	10 209	6 489	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-10 011	-6 473	7
Kokku kulud	-10 011	-6 473	
Põhitegevuse tulem	198	16	
Aruandeaasta tulem	198	16	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	01.04.2020 - 31.12.2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	31 869	11 404
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	92	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-31 969	-11 731
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	244	0
Kokku rahavood põhitegevusest	236	-327
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	2 099
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 099
Kokku rahavood	236	1 772
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 772	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	236	1 772
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 008	1 772

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
01.04.2020		0	0
Aruandeaasta tulem		16	16
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 099	0	2 099
31.12.2020	2 099	16	2 115
Aruandeaasta tulem	0	198	198
31.12.2021	2 099	214	2 313

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rae vald, Peetri alevik, Kopli tee 38 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulemiaruanne koostamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud ei kuluna ega saadud summasid tuluna vaid kajastatakse bilansis vastatvalt nõuete ja kohustustena. Tulemiaruanne kajastatakse kommunaalmaksete vahe.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis ei osale aruande perioodil majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud majandusaasta aruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Seotud osapooled on juhatuse liige (liikmed) ja nende lähedased sugulased.

Tehinguid KÜ liikmetega ei loeta tehinguteks seotud osapooltega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	549	549
Ostjatelt laekumata arved	549	549
Muud nõuded	5 437	5 437
Viitlaekumised	5 437	5 437
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 986	5 986
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 233	3 233
Ostjatelt laekumata arved	3 233	3 233
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 233	3 233

Viitlaekumiste all kajastatakse detsembrikuu kommunaalkulusid, mille kohta esitatakse arved jaanuaris.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 437	5 437
Kokku võlad ja ettemaksed	5 437	5 437
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 332	2 332
Saadud ettemaksed	558	558
Tulevaste perioodide tulud	558	558
Kokku võlad ja ettemaksed	2 890	2 890

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud	31.12.2021	
		Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			244
Remondifond	0	244	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	244	244	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	244	244	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	01.04.2020 - 31.12.2020	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	2 600	800	
Heakorratasud	3 897	2 478	
Haldustasud	3 069	1 932	
Muud tulud teenuste eest	204	735	11
Sideteenused	0	296	
Sihtotstarbelised tasud			
Kindlustus	317	159	
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 087	6 400	

Muud tulud teenuste eest on lisas 11

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2021	01.04.2020 - 31.12.2020	Lisa nr
Kommunaalmaksete vahe	30	89	10
Edastatud teenused	92	0	
Kokku muud tulud	122	89	

Kommunaalmaksete vahe on ära toodud lisas 10

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	01.04.2020 - 31.12.2020	Lisa nr
Hoolduskulud	-2 600	-801	
Heakord	-3 900	-2 477	
Haldusteenus	-2 984	-1 932	
Sidekulud	0	-296	
Kindlustus	-316	-158	
Riigilõiv	0	-7	
Tarnijate viivised	0	-3	
Pangateenused	-7	0	
Muud	-204	-799	12
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-10 011	-6 473	

Muud mitmesugused tegevuskulud on lisas 12

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Lisa 10 Kommunaalmaksete vahe 2021

Nimetus	Tulud	Kulud	Vahe
Elekter	14 282,34	14 283,32	-0,98
Kommunikatsioon (internet)	491,32	492,56	-1,24
Prügivedu	1 111,26	1 109,24	2,02
Vesi ja kanalisatsioon	4 917,37	4 887,66	29,71
Kokku	20 802,29	20 772,78	29,51

Lisa 11 Tulud muude teenuste eest**2021**

Prügimaja ukselingi kinnitamine	64,68
Mänguväljaku märgi üle kleepimine	2,44
Tõkkepuu pult	29,00
Prügikastid mänguväljakule	92,80
Elektri sisselülitamine	15,00
Kokku	203,92

Lisa 12 Muud mitmesugused tegevuskulud

2021

Prügimaja ukselingi kinnitamine	64,50
Mänguväljaku märgi ülekleepimine	3,00
Tõkkepuu pult	28,60
Prügikastid mänguväljakule	93,37
Elektri sisselülitamine	15,00
Kokku	204,47

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	895 EUR
Krt 2	1155 EUR
Krt 3	1226 EUR
Krt 4	1694 EUR
Krt 5	1892 EUR
Krt 6	1086 EUR
Krt 7	1282 EUR
Krt 8	2252 EUR
Krt 9	1246 EUR
Krt 10	1429 EUR
Krt 11	1912 EUR
Krt 12	1751 EUR
Krt 13	1053 EUR
Krt 14	1191 EUR
Krt 15	2215 EUR
Krt 16	1290 EUR
Krt 17	1204 EUR
Krt 18	1912 EUR
Krt 19	1748 EUR
Krt 20	1009 EUR
Krt 21	1724 EUR
Kokku:	31166 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.10.2022

Rae vald, Peetri alevik, Kopli tee 38 korteriühistu (registrikood: 80579534) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI ADOBERG	Juhatuse liige	04.10.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5072275
E-posti aadress	info@househaldus.ee