

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rae vald, Peetri alevik, Kopli tee 38 korteriühistu

registrikood: 80579534

telefon: +372 5072275

e-posti aadress: info@househaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Muud tulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rae vald, Peetri alevik, Kopli tee 38 KÜ alustas oma tegevust 01.04.2020 Korteriühistu tegevusalaks on elamu ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Juhatus.

KÜ tegevust koordineeris üheliikmeline juhatus:

Külli Adoberg

Juhatuse koosolekuid ei toimunud, vajadusel toimus jooksvate küsimuste lahendamine nende tekkimisel.

Personal.

KÜ palgal ei ole ühtegi füüsilist isikut k.a juhatus. Kõik lepingud on sõlmitud juriidiliste isikutega.

Tulud – kulud.

Võrdlusklass	Tulud	Kulud	Tulem
Haldus	3 160,71	3 170,73	-10,02
Haldustasud	1 991,43	1 990,30	1,13
Raamatupidamine	917,28	918,00	-0,72
Korto	252,00	252,00	0,00
Ruumide rent	0,00	3,19	-3,19
Pangateenused	0,00	7,24	-7,24
Hooldus	2 332,15	2 330,95	1,20
Tehnohooldus	606,59	600,50	6,09
Uste hooldus	36,65	36,65	0,00
Paagipesu	151,40	151,80	-0,40
Avariiteenus	430,92	432,00	-1,08
Filter+vahetus	468,00	468,00	0,00
Suitsuluugi hooldus	36,65	37,00	-0,35
Tökkepuu hooldus	63,50	63,00	0,50
Katuse kontroll	9,77	10,00	-0,23
Ventilatsiooni üldalade hooldus	234,43	234,00	0,43
Soojuspumba hooldus	236,88	237,00	-0,12
Tökkepuu remont	57,36	57,00	0,36
Tökkepuu sim kaart	0,00	4,00	-4,00
Heakord	4 850,61	4 852,76	-2,15
Sise- ja väliskoristus	3 798,76	3 800,00	-1,24
Kastmisteenus	63,50	63,00	0,50
Kojamehe teenus pühade ajal	24,44	24,00	0,44
Multšimine	179,52	180,00	-0,48
Mürgitamine	35,44	36,00	-0,56

Porivaiba vahetusteenus	163,40	164,47	-1,07
Põõsaste ja peenarde rohimine	144,52	144,00	0,52
Graniitkillustik	76,92	77,41	-0,49
Lumetõrje	238,11	237,88	0,23
Akende pesu	126,00	126,00	0,00
Kindlustusmaksed	260,07	259,41	0,66
Muud	100,92	101,00	-0,08
Kiip	6,00	6,00	0,00
Energiamärgis	94,92	95,00	-0,08
Kommunaalmaksed	27 873,39	27 848,35	25,04
Elekter	21 640,31	21 640,78	-0,47
Kommunikatsioon	523,74	522,83	0,91
Prügivedu	1 175,80	1 173,64	2,16
Vesi ja kanalisatsioon	4 533,54	4 511,10	22,44
Kokku	38 577,85	38 563,20	14,65

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 543	2 008	
Nõuded ja ettemaksed	3 783	5 986	2
Kokku käibevarad	7 326	7 994	
Kokku varad	7 326	7 994	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 289	5 437	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 709	244	4
Kokku lühiajalised kohustised	4 998	5 681	
Kokku kohustised	4 998	5 681	
Netovara			
Reservkapital	2 099	2 099	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	214	16	
Aruandeaasta tulem	15	198	
Kokku netovara	2 328	2 313	
Kokku kohustised ja netovara	7 326	7 994	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 705	10 087	5
Muud tulud	25	122	6
Kokku tulud	10 730	10 209	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-10 715	-10 011	7
Kokku kulud	-10 715	-10 011	
Põhitegevuse tulem	15	198	
Aruandeaasta tulem	15	198	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	38 731	31 869
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	92
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-38 661	-31 969
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 465	244
Kokku rahavood põhitegevusest	1 535	236
Kokku rahavood	1 535	236
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 008	1 772
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 535	236
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 543	2 008

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 099	16	2 115
Aruandeaasta tulem	0	198	198
31.12.2021	2 099	214	2 313
Aruandeaasta tulem	0	15	15
31.12.2022	2 099	229	2 328

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rae vald, Peetri alevik, Kopli tee 38 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud ei kuluna ega saadud summasid tuluna vaid kajastatakse bilansis vastatvalt nõuete ja kohustustena. Tulemiaruanne kajastatakse kommunaalmaksete vahe.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis ei osale aruande perioodil majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud majandusaasta aruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Seotud osapooled on juhatuse liige (liikmed) ja nende lähedased sugulased.

Tehinguid KÜ liikmetega ei loeta tehinguteks seotud osapooltega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	396	396
Ostjatelt laekumata arved	396	396
Muud nõuded	3 387	3 387
Viitlaekumised	3 387	3 387
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 783	3 783
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	549	549
Ostjatelt laekumata arved	549	549
Muud nõuded	5 437	5 437
Viitlaekumised	5 437	5 437
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 986	5 986

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 289	3 289
Kokku võlad ja ettemaksed	3 289	3 289
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 437	5 437
Kokku võlad ja ettemaksed	5 437	5 437

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	31.12.2021
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	0	244	244
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		244	244
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		244	244
	31.12.2021	Laekunud	31.12.2022
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	244	1 465	1 709
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	244	1 465	1 709
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	244	1 465	1 709

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 332	2 600
Heakorratasud	4 851	3 897
Haldustasud	3 161	3 069
Muud tulud teenuste eest	101	204
Sihtotstarbelised tasud		
Kindlustus	260	317
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 705	10 087

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Kommunaalmaksete vahe	25	30
Edastatud teenused	0	92
Kokku muud tulud	25	122

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Hoolduskulud	-2 331	-2 600
Heakord	-4 853	-3 900
Haldusteenus	-3 171	-2 991
Kindlustus	-259	-316
Muud	-101	-204
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-10 715	-10 011

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kopli tee 38-1	1007 EUR
Kopli tee 38-2	1429 EUR
Kopli tee 38-3	1432 EUR
Kopli tee 38-4	2183 EUR
Kopli tee 38-5	2693 EUR
Kopli tee 38-6	1307 EUR
Kopli tee 38-7	1775 EUR
Kopli tee 38-8	2917 EUR
Kopli tee 38-9	1688 EUR
Kopli tee 38-10	1958 EUR
Kopli tee 38-11	2431 EUR
Kopli tee 38-12	2367 EUR
Kopli tee 38-13	1141 EUR
Kopli tee 38-14	1717 EUR
Kopli tee 38-15	2571 EUR
Kopli tee 38-16	1740 EUR
Kopli tee 38-17	1685 EUR
Kopli tee 38-18	2374 EUR
Kopli tee 38-19	2524 EUR
Kopli tee 38-20	1158 EUR
Kopli tee 38-21	1945 EUR
Kokku:	40042 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2023

Rae vald, Peetri alevik, Kopli tee 38 korteriühistu (registrikood: 80579534) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI ADOBERG	Juhatuse liige	14.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5072275
E-posti aadress	info@househaldus.ee