

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Rae vald, Peetri alevik, Kopli tee 38 korteriühistu

registrikood: 80579534

telefon: +372 5072275

e-posti aadress: info@househaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Muud tulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rae vald, Peetri alevik, Kopli tee 38 KÜ alustas oma tegevust 01.04.2020 Korteriühistu tegevusalaks on elamu ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Juhatus.

KÜ tegevust koordineeris kaheliikmeline juhatus:

Juhatuse koosolekuid ei toimunud, vajadusel toimus jooksvate küsimuste lahendamine nende tekkimisel.

Personal.

KÜ palgal ei ole ühtegi füüsilist isikut k.a juhatus. Kõik lepingud on sõlmitud juriidiliste isikutega.

Tulud – kulud.

Võrdlusklass	Tulud	Kulud	Tulem
Haldus	3 493,13	3 477,32	15,81
Haldustasud	2 249,94	2 250,10	-0,16
Raamatupidamine	944,36	944,00	0,36
Korto	260,40	260,40	0,00
Ruumide rent	3,15	0,00	3,15
Pangateenus / riigilõiv	35,28	22,82	12,46
Hooldus	2 153,94	2 150,99	2,95
Tehnohooldus	733,82	730,50	3,32
Avariiteenus	473,56	474,00	-0,44
Filter+vahetus	468,00	468,00	0,00
Ventilatsiooni üldalade hooldus	156,05	156,00	0,05
Soojuspumba hooldus	91,14	91,08	0,06
Uste hooldus	91,58	91,81	-0,23
Välisvalgustuse kontroll	40,28	40,00	0,28
Küttesüs. termostaatide seadis	30,00	30,00	0,00
Soojussõlme hooldus	33,60	33,60	0,00
Kilbiruumi hooldus	35,91	36,00	-0,09
Remont	168,00	168,00	0,00
1.K osaline värvimine	168,00	168,00	0,00
Heakord	6 429,29	6 429,36	-0,07
Sise- ja väliskoristus	4 171,67	4 172,49	-0,82
Porivaiba vahetusteenus	273,51	273,65	-0,14
Graniitkillustik	52,46	51,95	0,51
Lumetõrje	765,30	764,73	0,57

Aiavooliku trummel, voolik ja otsikud	170,73	170,65	0,08
Muru niitmine	580,24	580,46	-0,22
Välisuste esine ämblikutõrje	72,03	72,00	0,03
Kummist matt koridori	158,55	158,60	-0,05
Graniitkillustku kast+ transport/töö	158,97	159,00	-0,03
Kiigeiste, vahetus, transport	25,83	25,83	0,00
Omanikukohustused	446,86	446,74	0,12
Kindlustusmaksed	446,86	446,74	0,12
Muud	125,44	125,48	-0,04
Võtmete valmistamine	24,44	24,48	-0,04
Tõkkepuu pult	101,00	101,00	0,00
Kommunaalmaksed	23 854,01	23 847,99	6,02
Elekter	16 437,35	16 437,43	-0,08
Kommunikatsioon	550,82	549,76	1,06
Prügivedu	1 260,23	1 260,40	-0,17
Vesi ja kanalisatsioon	5 605,61	5 600,40	5,21
Kokku	36 670,67	36 645,88	24,79

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 182	3 543	
Nõuded ja ettemaksed	5 311	3 783	2
Kokku käibevarad	9 493	7 326	
Kokku varad	9 493	7 326	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 133	3 289	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 007	1 709	4
Kokku lühiajalised kohustised	7 140	4 998	
Kokku kohustised	7 140	4 998	
Netovara			
Reservkapital	2 099	2 099	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	229	214	
Aruandeaasta tulem	25	15	
Kokku netovara	2 353	2 328	
Kokku kohustised ja netovara	9 493	7 326	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 817	10 705	5
Muud tulud	6	25	6
Kokku tulud	12 823	10 730	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-168	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 630	-10 715	7
Kokku kulud	-12 798	-10 715	
Põhitegevuse tulem	25	15	
Aruandeaasta tulem	25	15	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	36 083	38 731
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-36 910	-38 661
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 466	1 465
Kokku rahavood põhitegevusest	639	1 535
Kokku rahavood	639	1 535
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 543	2 008
Raha ja raha ekvivalentide muutus	639	1 535
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 182	3 543

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 099	214	2 313
Aruandeaasta tulem	0	15	15
31.12.2022	2 099	229	2 328
Aruandeaasta tulem	0	25	25
31.12.2023	2 099	254	2 353

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rae vald, Peetri alevik, Kopli tee 38 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulemiaruanne koostamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud ei kuluna ega saadud summasid tuluna vaid kajastatakse bilansis vastatvalt nõuete ja kohustustena. Tulemiaruanne kajastatakse kommunaalmaksete vahe.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis ei osale aruande perioodil majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud majandusaasta aruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Seotud osapooled on juhatuse liige (liikmed) ja nende lähedased sugulased.

Tehinguid KÜ liikmetega ei loeta tehinguteks seotud osapooltega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	815	815
Ostjatelt laekumata arved	815	815
Muud nõuded	4 496	4 496
Viitlaekumised	4 496	4 496
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 311	5 311
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	396	396
Ostjatelt laekumata arved	396	396
Muud nõuded	3 387	3 387
Viitlaekumised	3 387	3 387
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 783	3 783

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 133	4 133
Kokku võlad ja ettemaksed	4 133	4 133
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 289	3 289
Kokku võlad ja ettemaksed	3 289	3 289

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	244	1 465		1 709
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	244	1 465		1 709
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	244	1 465		1 709
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 709	1 466	-168	3 007
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 709	1 466	-168	3 007
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 709	1 466	-168	3 007

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 154	2 332
Heakorratasud	6 429	4 851
Haldustasud	3 493	3 161
Muud tulud teenuste eest	126	101
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	168	0
Kindlustus	447	260
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 817	10 705

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Kommunaalmaksete vahe	6	25
Kokku muud tulud	6	25

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Hoolduskulud	-2 151	-2 331
Heakord	-6 429	-4 853
Haldusteenus	-3 477	-3 171
Kindlustus	-447	-259
Muud	-126	-101
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-12 630	-10 715

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kopli tee 38-1	1128 EUR
Kopli tee 38-2	1560 EUR
Kopli tee 38-3	1502 EUR
Kopli tee 38-4	2196 EUR
Kopli tee 38-5	2358 EUR
Kopli tee 38-6	1391 EUR
Kopli tee 38-7	1705 EUR
Kopli tee 38-8	2716 EUR
Kopli tee 38-9	1563 EUR
Kopli tee 38-10	1885 EUR
Kopli tee 38-11	2174 EUR
Kopli tee 38-12	2104 EUR
Kopli tee 38-13	1226 EUR
Kopli tee 38-14	1326 EUR
Kopli tee 38-15	2404 EUR
Kopli tee 38-16	1789 EUR
Kopli tee 38-17	1548 EUR
Kopli tee 38-18	2224 EUR
Kopli tee 38-19	2197 EUR
Kopli tee 38-20	1192 EUR
Kopli tee 38-21	1779 EUR
Kokku:	37967 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

Rae vald, Peetri alevik, Kopli tee 38 korteriühistu (registrikood: 80579534) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI ADOBERG	Juhatuse liige	16.10.2024
MADIS HAASMA	Juhatuse liige	29.10.2024