

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Hauskari tn 2 korteriühistu

registrikood: 80579273

e-posti aadress: martin@mectus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Hauskari tn 2 korteriühistu alustas tegevust 2020 aastal.

Korteriühistu ülesandeks on Hauskari tn 2 asuva kuue korteriga kortermaja ja selle juurde kuuluva maa üldine majandamine ning korteriühistu ühiste huvide esindamine.

Ühistul on 6 liiget ja 1 juhatuse liige.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17	39	
Nõuded ja ettemaksed	1 862	1 305	2
Kokku käibevarad	1 879	1 344	
Kokku varad	1 879	1 344	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 708	1 103	3
Kokku lühiajalised kohustised	1 708	1 103	
Kokku kohustised	1 708	1 103	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	241	0	
Aruandeaasta tulem	-70	241	
Kokku netovara	171	241	
Kokku kohustised ja netovara	1 879	1 344	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	897	988	4
Muud tulud	0	90	
Kokku tulud	897	1 078	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-967	-715	5
Muud kulud	0	-122	
Kokku kulud	-967	-837	
Põhitegevuse tulem	-70	241	
Aruandeaasta tulem	-70	241	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-70	241
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-556	-945
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	604	742
Kokku rahavood põhitegevusest	-22	38
Kokku rahavood	-22	38
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39	1
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-22	38
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17	39

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	241	241
31.12.2022	241	241
Aruandeaasta tulem	-70	-70
31.12.2023	171	171

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2023

. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist.

Eesti finantsaruandlusestandardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Rahalised vahendid bilansis on kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi eesoleva ja möödunud tähtajaga nõudeid korteriühistu liikmete vastu vastavate kommunaalteenuste, hooldus- ja remondirahade osas nominaalväärtuses, st tasumisele kuuluv summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, sihtotstarbelised tasud), on arvele võetud nominaalväärtuses, st maksmisele kuuluv summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Kulud

Korteriühistu mitmesugused tegevuskulud on kajastatud tekkepõhiselt – need on ühistu haldamise ja hooldamisega seotud kulud, vastavalt kulutusi tõendavate algdokumentide alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Korteriühistu seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 862	1 862
Ostjatelt laekumata arved	1 862	1 862
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 862	1 862
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 305	1 305
Ostjatelt laekumata arved	1 305	1 305
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 305	1 305

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Äriühingud	1 708	1 104
Kokku võlad tarnijatele	1 708	1 104

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	897	988
Kokku liikmetelt saadud tasud	897	988

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	-442	-377
Heakorrakulud	-432	-288
Muud	-93	-50
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-967	-715

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Hauskari 2-1	1320 EUR
Hauskari 2-2	871 EUR
Hauskari 2-3	1286 EUR
Hauskari 2-4	930 EUR
Hauskari 2-5	1052 EUR
Hauskari 2-6	1222 EUR
Kokku:	6681 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2024

Tartu linn, Hauskari tn 2 korteriühistu (registrikood: 80579273) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN SAARSE	Juhatuse liige	11.07.2024