

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 28.03.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, lhaste põik 6 // 8 // 10 // 12 korteriühistu

registrikood: 80579267

e-posti aadress: info@tkh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu linn, Ihaste põik 6//8//10//12 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat

31.12.2020 seisuga oli Korteriühistu arvelduskonto 5 799.56€, millest 2 236.98€ moodustas remondifond ja 1 286.67€ hooldusfond.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020
Varad	
Käibevarad	
Raha	5 800
Nõuded ja ettemaksed	7 636
Kokku käibevarad	13 436
Kokku varad	13 436
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	6 230
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 524
Kokku lühiajalised kohustised	9 754
Kokku kohustised	9 754
Netovara	
Reservkapital	3 663
Aruandeaasta tulem	19
Kokku netovara	3 682
Kokku kohustised ja netovara	13 436

Tulemiaruanne

(eurodes)

	28.03.2020 - 31.12.2020
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	10 488
Kokku tulud	10 488
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 469
Kokku kulud	-10 469
Põhitegevuse tulem	19
Aruandeaasta tulem	19

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	28.03.2020 - 31.12.2020
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	19
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 636
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 230
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 524
Kokku rahavood põhitegevusest	2 137
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	3 663
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 663
Kokku rahavood	5 800
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 800
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 800

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		19	19
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 663		3 663
31.12.2020	3 663	19	3 682

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu linn, Ihaste põik 6 // 8 // 10 // 12 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Tartu linn, Ihaste põik 6 // 8 // 10 // 12 arvestus- ja esitlusvaluutaks on euro.

Raha

Raha arvestusühikuks on euro. Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud raha panga arvelduskontol. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglasel väärtusel, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud tulemiaruanDES real „Finantstulud- ja kulud“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded liikmete vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Seisuga 31.12.2020.a. korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- (a) liikme- ja sisseastumismakse ning muud mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad haldus- ja hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- (b) sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest). Teenuste ja maksete vahendamisest makstud summasid ja saadud summasid ei kajasta ühing oma kuluna ega oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Korteriühistu seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju korteriühistu äriolukordadele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020
Swedbank AS	5 800
Kokku raha	5 800

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 636	7 636
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 636	7 636

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 230	6 230
Kokku võlad ja ettemaksed	6 230	6 230

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond-Ihaste põik 10	471		471
Remondifond-Ihaste põik 12	413		413
Remondifond-Ihaste põik 6	735		735
Remondifond-Ihaste põik 8	617		617
Hooldusfond	1 536	249	1 287
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 772	249	3 523
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 772	249	3 523

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	28.03.2020 - 31.12.2020
Kindlustusmaksed	442
Hoolduskulud	1 822
Haldusteenus-Raamatupidamine	2 940
Heakorrateenused	5 252
Pangateenused, riigilõiv	13
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 469

Hooldusfondist tasutud:

Vimpel 51€

Sildid süvamahutile 144€

Mehhaniseeritud lumekoristus 54€

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	28.03.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45
Juriidilisest isikust liikmete arv	10	10

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ihaste põik 10-1	332 EUR
Ihaste põik 10-2	372 EUR
Ihaste põik 10-3	334 EUR
Ihaste põik 10-4	362 EUR
Ihaste põik 10-5	360 EUR
Ihaste põik 10-6	353 EUR
Ihaste põik 10-7	439 EUR
Ihaste põik 10-8	401 EUR
Ihaste põik 10-9	420 EUR
Ihaste põik 10-10	468 EUR
Ihaste põik 10-11	506 EUR
Ihaste põik 10-12	497 EUR
Ihaste põik 10-13	388 EUR
Ihaste põik 10-14	409 EUR
Ihaste põik 10-15	485 EUR
Ihaste põik 10-16	415 EUR
Ihaste põik 10-17	482 EUR
Ihaste põik 10-18	611 EUR
Ihaste põik 10-19	685 EUR
Ihaste põik 12-1	678 EUR
Ihaste põik 12-2	434 EUR
Ihaste põik 12-3	581 EUR
Ihaste põik 12-4	418 EUR
Ihaste põik 12-5	524 EUR
Ihaste põik 12-6	448 EUR
Ihaste põik 12-7	683 EUR
Ihaste põik 12-8	268 EUR
Ihaste põik 12-9	299 EUR
Ihaste põik 12-10	418 EUR
Ihaste põik 12-11	501 EUR
Ihaste põik 12-12	680 EUR
Ihaste põik 12-13	443 EUR
Ihaste põik 12-14	400 EUR
Ihaste põik 12-15	304 EUR
Ihaste põik 6-1	494 EUR
Ihaste põik 6-2	484 EUR
Ihaste põik 6-3	572 EUR
Ihaste põik 6-4	629 EUR
Ihaste põik 6-5	496 EUR
Ihaste põik 6-6	459 EUR
Ihaste põik 6-7	781 EUR
Ihaste põik 6-8	673 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ihaste põik 6-9	522 EUR
Ihaste põik 6-10	476 EUR
Ihaste põik 6-11	647 EUR
Ihaste põik 6-12	672 EUR
Ihaste põik 6-13	466 EUR
Ihaste põik 6-14	564 EUR
Ihaste põik 6-15	560 EUR
Ihaste põik 6-16	643 EUR
Ihaste põik 6-17	469 EUR
Ihaste põik 6-18	687 EUR
Ihaste põik 6-19	563 EUR
Ihaste põik 6-20	997 EUR
Ihaste põik 8-1	963 EUR
Ihaste põik 8-2	517 EUR
Ihaste põik 8-3	544 EUR
Ihaste põik 8-4	619 EUR
Ihaste põik 8-5	673 EUR
Ihaste põik 8-6	697 EUR
Ihaste põik 8-7	702 EUR
Ihaste põik 8-8	458 EUR
Ihaste põik 8-9	589 EUR
Ihaste põik 8-10	620 EUR
Ihaste põik 8-11	749 EUR
Ihaste põik 8-12	929 EUR
Ihaste põik 8-13	528 EUR
Ihaste põik 8-14	622 EUR
Ihaste põik 8-15	366 EUR
Kokku:	36828 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2021

Tartu linn, lhaste põik 6 // 8 // 10 // 12 korteriühistu (registrikood: 80579267) 28.03.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO KIISK	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@tkh.ee