

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 10.03.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Lasnamäe tn 16 korteriühistu

registrikood: 80578078

e-posti aadress: kaupo833@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Täiendav lisa 1 Tarbimisteenused	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Lasnamäe tn 16 KÜ loodi 10.03.2020. ja on asutatud korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja tema juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühiseks kasutamiseks, hooldamiseks ja majandamiseks ning ühistu liikmete huvide esindamiseks.

Korteriühistu reservapital on 1023 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on üheliikmeline, juhatuse liikmele tasu ei ole arvestatud ega tasutud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	10.03.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	643	0	2
Nõuded ja ettemaksed	2 302	0	3
Kokku käibevarad	2 945	0	
Kokku varad	2 945	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 922	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 922	0	
Kokku kohustised	1 922	0	
Netovara			
Reservkapital	1 023	0	
Kokku netovara	1 023	0	
Kokku kohustised ja netovara	2 945	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	10.03.2020 - 31.12.2020	10.03.2020 - 10.03.2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 967	0	5
Kokku tulud	7 967	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-7 967	0	6
Kokku kulud	-7 967	0	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	10.03.2020 - 31.12.2020	10.03.2020 - 10.03.2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 302	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 922	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-380	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	1 023	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 023	0
Kokku rahavood	643	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	643	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	643	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
10.03.2020	0		0
10.03.2020	0		0
Aruandeaasta tulem		0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 023		1 023
31.12.2020	1 023		1 023

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Lasnamäe tn 16 KÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtume järgmistest põhimõtetest:

-liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu poolt makstavad tasud remondifondiks) kajastatakse tuluna siis, kui remont on teostatud.

Teenuse ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste ja maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Juhul kui korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenus lõpptarbijas ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistu liikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna. Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkiv kahjum.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on raamatupidamiskohustuslase seotud isikuteks loetud korteriühistu liikmed, teised korteriomanikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	10.03.2020
Arvelduskonto	643	0
Kokku raha	643	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 161	2 161
Ostjatelt laekumata arved	2 161	2 161
Ettemaksed	141	141
Tulevaste perioodide kulud	141	141
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 302	2 302
	10.03.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide kulud	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 860	1 860
Muud saadud ettemaksed	62	62
Kokku võlad ja ettemaksed	1 922	1 922
	10.03.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Muud saadud ettemaksed	0	0

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	10.03.2020 - 31.12.2020	10.03.2020 - 10.03.2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud ja tasud üldkulude katteks	7 967	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 967	0

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	10.03.2020 - 31.12.2020	10.03.2020 - 10.03.2020
Haldus- ja hoolduskulud	3 139	0
Kindlustus	155	0
Heakorralikud	3 818	0
Muud hoolduskulud	855	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 967	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	4

Raamatupidamiskohustuslane ei ole aruandeaastal arvestanud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi.

KÜ Lasnamäe 16 vahendatud tarbimisteenused
(eurodes)

	2020
Vesi	625
Soojusenergia	2798
Elektrienergia	783
Prügivedu	684
KOKKU	4890

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter: 1	1306 EUR
Korter: 2	1329 EUR
Korter: 3	509 EUR
Korter: 4	1446 EUR
Korter: 5	1097 EUR
Korter: 6	524 EUR
Korter: 7	503 EUR
Korter: 8	802 EUR
Korter: 9	945 EUR
Korter: 10	474 EUR
Korter: 11	1308 EUR
Korter: 12	1098 EUR
Korter: 13	1304 EUR
Korter: 14	1307 EUR
Kokku:	13952 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2021

Tallinn, Lasnamäe tn 16 korteriühistu (registrikood: 80578078) 10.03.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUPO LEHT	Juhatuse liige	04.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaupo833@gmail.com