

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Lasnamäe tn 16 korteriühistu

registrikood: 80578078

e-posti aadress: kaupo833@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Täiendav lisa 1 Tarbimisteenused	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Lasnamäe tn 16 KÜ loodi 10.03.2020. ja on asutatud korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja tema juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühiseks kasutamiseks, hooldamiseks ja majandamiseks ning ühistu liikmete huvide esindamiseks.

Korteriühistu reservapital on 1023 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on üheliikmeline.

Aruandeaastal ei ole juhatuse liikmele arvestatud ega makstud tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	440	643	2
Nõuded ja ettemaksed	3 320	2 302	3
Kokku käibevarad	3 760	2 945	
Kokku varad	3 760	2 945	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 737	1 922	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 737	1 922	
Kokku kohustised	2 737	1 922	
Netovara			
Reservkapital	1 023	1 023	
Kokku netovara	1 023	1 023	
Kokku kohustised ja netovara	3 760	2 945	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	10.03.2020 - 31.12.2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 016	7 967	5
Kokku tulud	14 016	7 967	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-14 016	-7 967	6
Kokku kulud	-14 016	-7 967	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	10.03.2020 - 31.12.2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 018	-2 302
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	815	1 922
Kokku rahavood põhitegevusest	-203	-380
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	1 023
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 023
Kokku rahavood	-203	643
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	643	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-203	643
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	440	643

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
10.03.2020	0		0
Aruandeaasta tulem		0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 023		1 023
31.12.2020	1 023		1 023
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	1 023		1 023

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Lasnamäe tn 16 KÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtume järgmistest põhimõtetest:

-liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu poolt makstavad tasud remondifondiks) kajastatakse tuluna siis, kui remont on teostatud.

Teenuse ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste ja maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Juhul kui korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevat riski ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenus lõpptarbijale ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistu liikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna. Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkinud netokulu või teenitud netotulu.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on raamatupidamiskohustuslase seotud isikuteks loetud korteriühistu liikmed, teised korteriomanikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	440	643
Kokku raha	440	643

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 241	3 241
Ostjatelt laekumata arved	3 241	3 241
Ettemaksed	79	79
Tulevaste perioodide kulud	79	79
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 320	3 320
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 161	2 161
Ostjatelt laekumata arved	2 161	2 161
Ettemaksed	141	141
Tulevaste perioodide kulud	141	141
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 302	2 302

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 737	2 737
Muud saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 737	2 737
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 860	1 860
Muud saadud ettemaksed	62	62
Kokku võlad ja ettemaksed	1 922	1 922

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	10.03.2020 - 31.12.2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud ja tasud üldkulude katteks	14 016	7 967
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 016	7 967

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	10.03.2020 - 31.12.2020
Haldus- ja hoolduskulud	4 711	3 139
Kindlustus	371	155
Heakorrakulud	6 561	3 818
Muud hoolduskulud	880	855
Valvekaamerate paigaldus	1 493	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 016	7 967

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	4

Raamatupidamiskohustuslane ei ole aruandeaastal arvestanud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi.

KÜ Lasnamäe tn 16 vahendatud tarbimisteenused
(eurodes)

	2021	2020
Vesi	1681	625
Soojusenergia	6288	2798
Elektrienergia	723	783
Prügivedu	906	684
KOKKU	9598	4890

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter: 1	2300 EUR
Korter: 2	2416 EUR
Korter: 3	876 EUR
Korter: 4	2287 EUR
Korter: 5	1776 EUR
Korter: 6	842 EUR
Korter: 7	855 EUR
Korter: 8	1265 EUR
Korter: 9	1555 EUR
Korter: 10	753 EUR
Korter: 11	2256 EUR
Korter: 12	2137 EUR
Korter: 13	2171 EUR
Korter: 14	2073 EUR
Kokku:	23562 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2022

Tallinn, Lasnamäe tn 16 korteriühistu (registrikood: 80578078) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUPO LEHT	Juhatuse liige	12.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaupo833@gmail.com